Смоленская область
Администрация муниципального образования
«Гагаринский муниципальный округ»

отдел территориального планирования
и градостроительной деятельности

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект стоянка транспортных средств

Адрес Смоленская область,
город Гагарин,
улица Советская

Заказчик Управление по имущественным и земельным отношениям
Администрации муниципального образования
«Гагаринский муниципальный округ» Смоленской области

г. Гагарин, 2025 год.

Градостроительный план земельного участка

№	Р	Ф	6	7	5	0	3	0	0	0	-	2	0	2	5	-	3	0	2	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления начальника Управления по ИиЗО Сельденковой Т. Н. от 17. 06. 2025 № СЗ – 96

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Смоленская область,

(субъект Российской Федерации)

Гагаринский район,

(муниципальный район или городской округ)

Гагаринский муниципальный округ,

(поселение)

город Гагарин, улица Советская

Описание границ земельного участка: 67:03:0010126:766

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
	X	Y		X	Y
Н1	544 177.76	2 220 280.64			
Н2	544 191.01	2 220 300.54			
Н3	544 179.20	2 220 306.12			
Н4	544 156.77	2 220 281.12			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
67 : 03 : 001 01 26 : 766

Площадь земельного участка
422 кв. метров

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

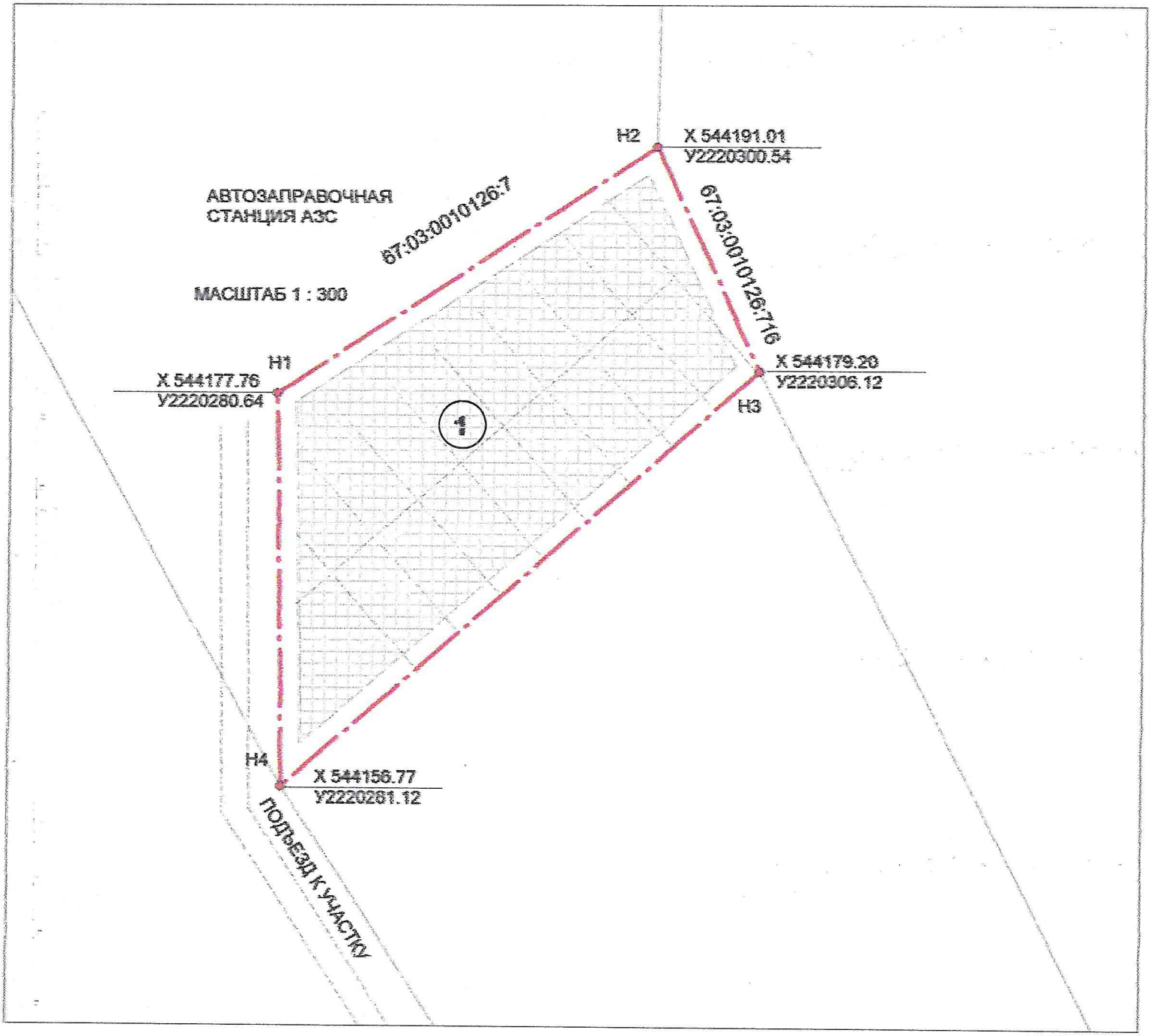
Градостроительный план подготовлен:
отделом территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Гагаринский муниципальный округ» Смоленской области
ст. менеджером отдела территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Гагаринский муниципальный округ» Смоленской области Н. С. Зайцевым

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / **Зайцев Н. С.** / (расшифровка подписи)

Дата выдачи **24 июня 2025 года**
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Земельный участок расположен в территориальной зоне П1-1 (производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности).

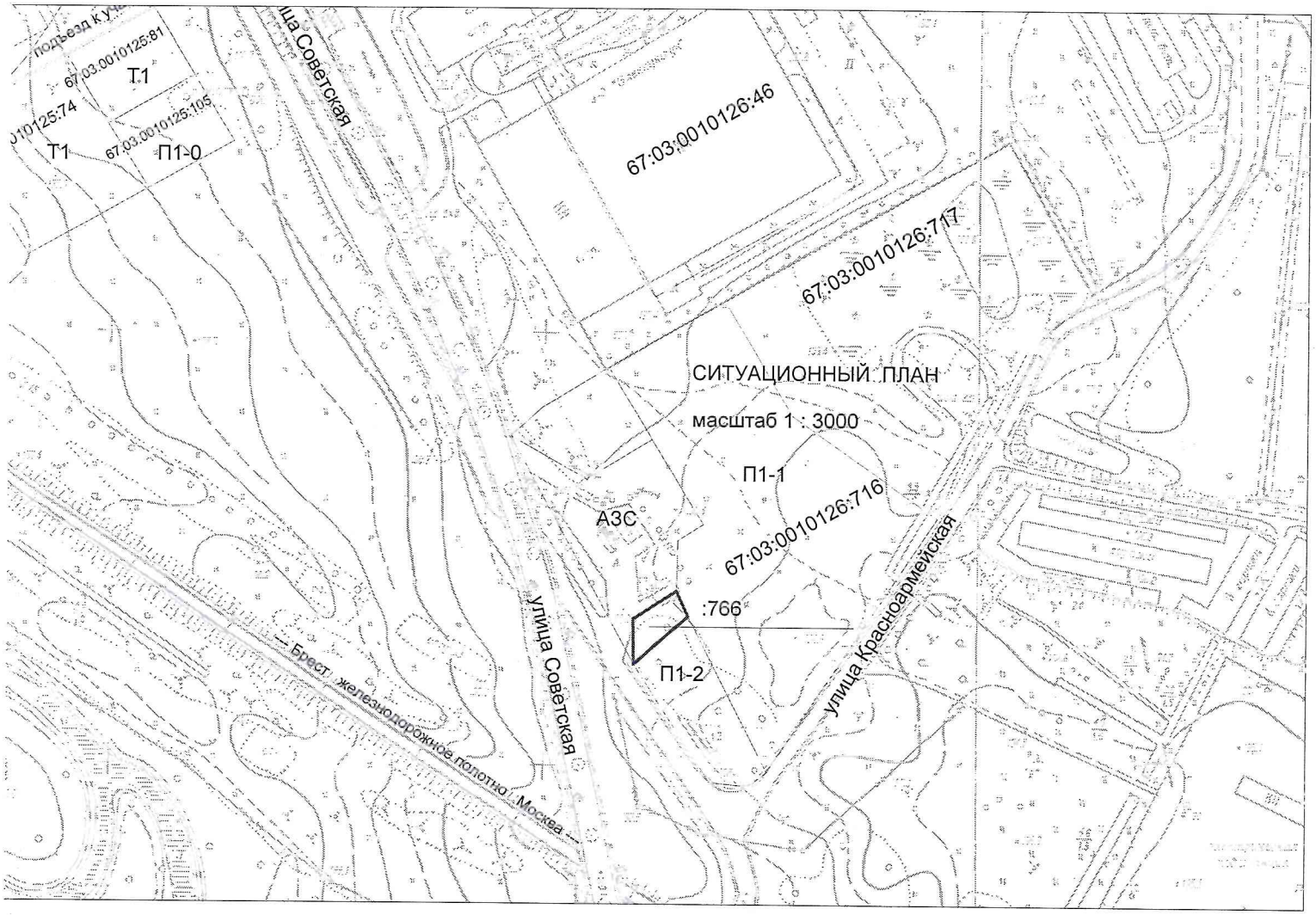
Кадастровый номер № 67 : 03 : 0010126 : 766

Площадь земельного участка 422 квадратных метров

масштаб 1: 300

			Смоленская область, город Гагарин, улица Советская			
Ст. менеджер	Зайцев		стоянка транспортных средств	Стадия	Лист	Листов
				ПД	1	2
			Градостроительный план земельного участка	ОТДЕЛ ТП и ГД		

ситуационный план масштаб 1 : 3000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- граница земельного участка

- линия минимального отступа от границ земельного участка не подлежит установлению

- место допустимого размещения автотранспорта, согласно проекта планировки автостоянки

- граница зон действия публичных сервитутов отсутствует

Площадь земельного участка – 422 кв. м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании кадастровой выписки из ЕГРН от 20 июня 2025 года № КУВИ-001/2025-126695781.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Гагаринский муниципальный округ» Смоленской области 24 июня 2025 года.

масштаб 1: 300

			Смоленская область, город Гагарин, улица Советская			
Ст. менеджер	Зайцев		стоянка транспортных средств	Стадия	Лист	Листов
				ПД	2	2
			Градостроительный план земельного участка	ОТДЕЛ ТП и ГД		

11.Научно-производственная деятельность - *размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов (все вышеперечисленные объекты капитального строительства - IV и V классов опасности) (код – 6.12)*
12.Деловое управление - *размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (код – 4.1)*
13.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - *размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (код вида – 4.2)*
14.Рынки - *размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;*
размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код вида – 4.3)
15.Магазины - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код вида – 4.4)*
16.Банковская и страховая деятельность - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (код – 4.5)*
17.Общественное питание - *размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида – 4.6.)*
18.Служебные гаражи - *размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (код вида – 4.9)*
19.Объекты дорожного сервиса - *размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (IV и V классов опасности). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (код вида – 4.9.1)*
20.Заправка транспортных средств - *размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.1)*
21.Обеспечение дорожного отдыха - *размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.2)*
22.Автомобильные мойки - *размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код 4.9.1.3)*
23.Ремонт автомобилей - *размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса (IV и V классов опасности), а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.4)*
24.Коммунальное обслуживание - *размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)*
25.Предоставление коммунальных услуг - *размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)*
26.Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - *размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код– 3.1.2)*
27.Бытовое обслуживание - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (код вида – 3.3)*
28.Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код – 3.9.1)*
29.Ветеринарное обслуживание - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1- 3.10.2 (код вида – 3.10)*
30.Амбулаторное ветеринарное обслуживание - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код вида – 3.10.1)*
31.Приюты для животных - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных (код – 3.10.2)*
32.Земельные участки (территории) общего пользования - *земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код – 12.0)*
33.Улично-дорожная сеть - *размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,*

велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)

34.Связь - *размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)*

35.Стоянка транспортных средств - *размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (код вида – 4.9.2)*

Вспомогательные 1.Благоустройство территории - *размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)*

Условно разрешенные 1.Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (код вида – 3.4.1)*

2.Спорт - *размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7(код – 5.1)*

3.Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий - *размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) (код – 5.1.1)*

4.Обеспечение занятий спортом в помещениях - *размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (код вида – 5.1.2)*

5.Спортивные базы - *размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц (код вида – 5.1.7)*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$					
min-нет/max-нет	min-нет/max-нет	min-нет/max-нет	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	местные нормативы градостроительного проектирования Гагаринского района Смоленской области	согласно СНиП II-89-80* СанПиН

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения	Реквизиты акта, регули-	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	рующего использование земельного участка	земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, **отсутствуют**,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, **отсутствуют**,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y		X	Y

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
	X	Y		X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок кадастровый квартал **67:03:0010126**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, расположенных по улице Советская

подключение к существующим инженерным сетям, согласно ТУ соответствующих организаций города Гагарин и Гагаринского района.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования города Гагарин Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов города Гагарин Смоленской области № 108 от 15 октября 2018 года, изменения решением № 104 от 15 ноября 2019 года.

11. Информация о красных линиях: отсутствует

бозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y