Смоленская область
Администрация муниципального образования
«Гагаринский муниципальный округ»

отдел территориального планирования
и градостроительной деятельности

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект — гараж
хранение автотранспорта

Адрес — Смоленская область, Гагаринский район,
Гагаринский муниципальный округ,
село Карманово

Заказчик — Управление по имущественным и земельным
отношениям Администрации муниципального образования
«Гагаринский муниципальный округ» Смоленской области

г. Гагарин, 2025 год.

Градостроительный план земельного участка

№	Р	Ф	6	7	5	0	3	0	0	0	-	2	0	2	5	-	3	0	8	2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Сельденковой Татьяны Николаевны от 19.09. 2025 № СЗ-171

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Смоленская область,

(субъект Российской Федерации)

Гагаринский район,

(муниципальный район или городской округ)

Гагаринский муниципальный округ,

(поселение)

село Карманово

Описание границ земельного участка: 67:03:0750101:1873 **ПРИЛОЖЕНИЕ 3082**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости							
	X	Y		X	Y		X	Y
Н1	577 595.57	2 210 536.15						
Н2	577 594.93	2 210 542.12						
Н3	577 589.96	2 210 541.58						
Н4	577 590.60	2 210 535.61						

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
67 : 03 : 075 01 01 : 1873

Площадь земельного участка
30 кв. метров

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:
отделом территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Гагаринский муниципальный округ» Смоленской области
ст. менеджером отдела территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Гагаринский муниципальный округ» Смоленской области Н. С. Зайцевым

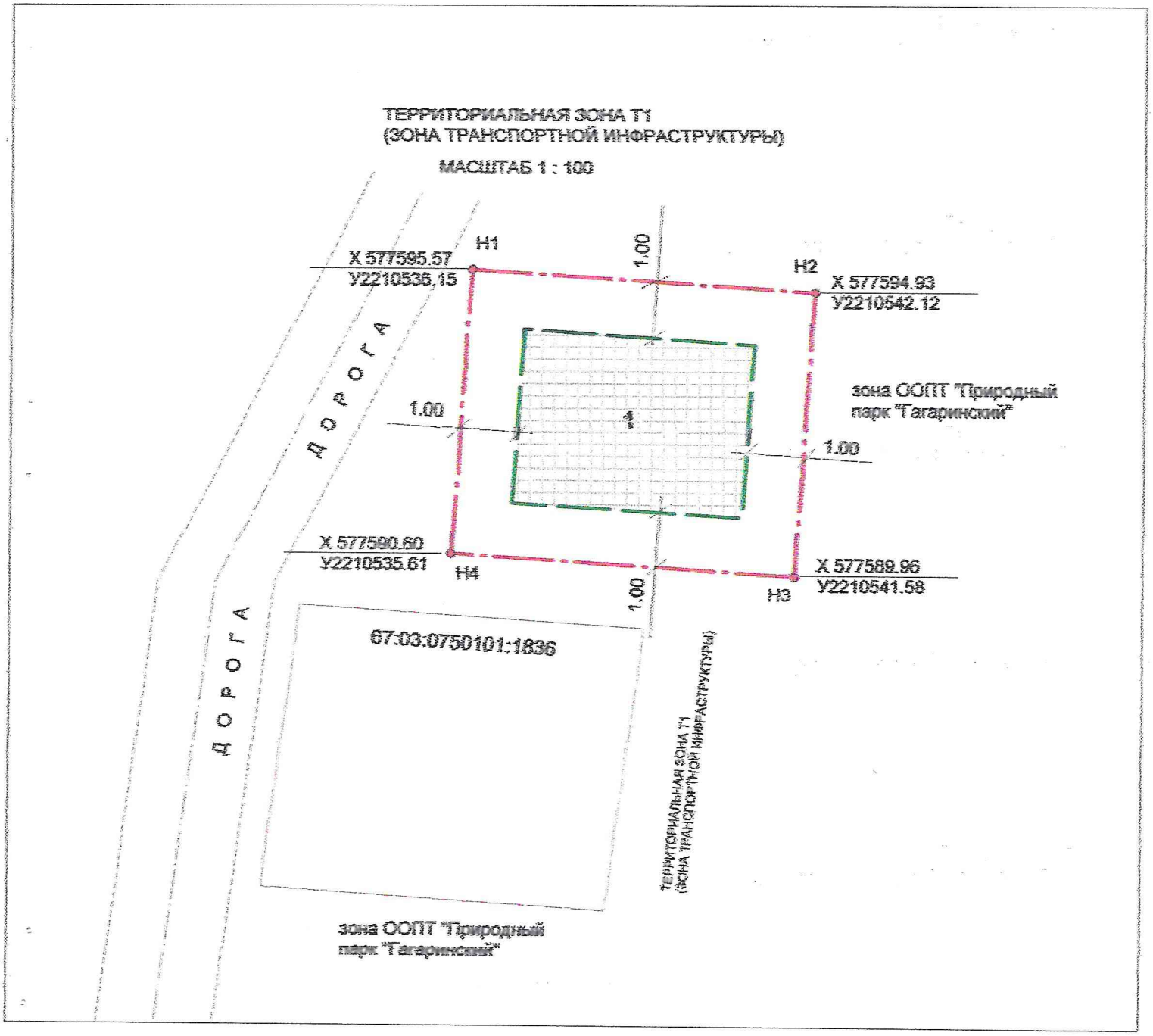
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / **Зайцев Н. С.** / (расшифровка подписи)

Администрация муниципального образования «Гагаринский муниципальный округ» Смоленской области
АППАРАТ АДМИНИСТРАЦИИ

Дата выдачи **30 сентября 2025 года**
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Земельный участок полностью расположен в зоне ООПТ Природный парк «Гагаринский»

Границы земельного участка находятся в территориальной зоне Т1 (зона транспортной инфраструктуры).

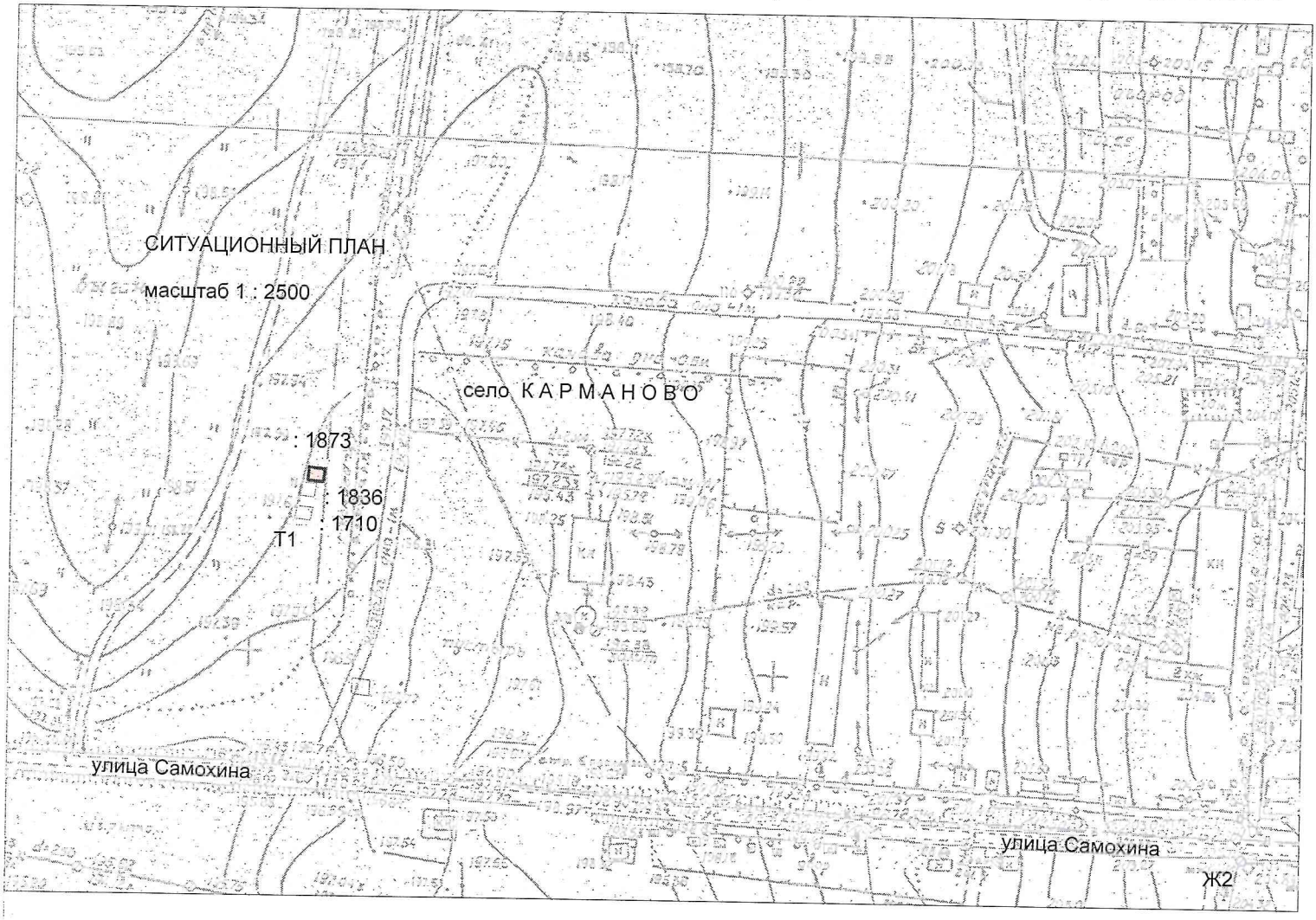
Кадастровый номер № 67 : 03 : 075 01 01 : 1873

Площадь земельного участка 30 кв. метров

масштаб 1: 100

			Смоленская область, Гагаринский район, Гагаринский муниципальный округ, село Карманово			
Ст. менеджер	Зайцев		хранение автотранспорта	Стадия	Лист	Листов
				ПД	1	2
			Градостроительный план земельного участка	ОТДЕЛ ТП и ГД		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН масштаб 1 : 2500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- граница земельного участка
- линия минимального отступа от границ земельного участка
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница зон действия публичных сервитутов

Площадь земельного участка – 30 кв. м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании кадастровой выписки из ЕГРН от 15 сентября 2025 года № КУВИ-001/2025-17449564.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Гагаринский муниципальный округ» Смоленской области 30 сентября 2025 года.

масштаб 1: 100

			Смоленская область, Гагаринский район, Гагаринский муниципальный округ, село Карманово		
Ст. менеджер	Зайцев		хранение автотранспорта	Стадия	Лист	Листов
				ПД	2	2
			Градостроительный план земельного участка	ОТДЕЛ ТП и ГД		

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе М 1:10000, выполненной в 1983 году, СО МОСЦТИСИЗ

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
30 сентября 2025 года отделом территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Гагаринский муниципальный округ» Смоленской области

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Установлен градостроительный регламент. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Т1» (зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры). ООПТ Природный парк «Гагаринский»

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Решение Гагаринской районной Думы муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области № 28 от 27 октября 2021 года.

Постановление Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области № 1834 от 27 декабря 2022 года.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды

1. Автомобильный транспорт - *размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 (код вида – 7.2)*
2. Размещение автомобильных дорог - *размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (код вида – 7.2.1)*
3. Обслуживание перевозок пассажиров - *размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 (код вида – 7.2.2)*
4. Стоянки транспорта общего пользования - *размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту (код вида – 7.2.3)*
5. Коммунальное обслуживание - *размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)*
6. Предоставление коммунальных услуг - *размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)*
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - *размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)*
8. Энергетика - *размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 (код вида – 6.7)*
9. Трубопроводный транспорт - *размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (код вида – 7.5)*
10. Связь - *размещение объектов связи, радиовещания, телевиде-ния, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)*
11. Служебные гаражи - *размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (код вида – 4.9)*
12. Объекты дорожного сервиса - *размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида*

разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (код вида – 4.9.1)

13. Заправка транспортных средств - *размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.1)*
14. Обеспечение дорожного отдыха - *размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.2)*
15. Автомобильные мойки - *размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.3)*
16. Ремонт автомобилей - *размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.4)*
17. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - *размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (код вида – 4.2)*
20. Рынки - *размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;*
размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код вида – 4.3)
21. Магазины - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код вида – 4.4)*
22. Общественное питание - *размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида – 4.6.)*
23. Гостиничное обслуживание - *размещение гостиниц (код вида – 4.7)*
24. Земельные участки (территории) общего пользования - *земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)*
25. Улично-дорожная сеть - *размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;*
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)
26. Гидротехнические сооружения - *размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) (код вида – 11.3)*
27. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)*
28. Хранение автотранспорта - *размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (код вида – 2.7.1)*
29. Размещение гаражей для собственных нужд - *размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2)*

Вспомогательные

1. Благоустройство территории - *размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)*

Условно разрешенные

1. Не подлежит установлению

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$					
min-нет/max-нет	min-нет/max-нет	min-25/max-40	от границы со смежным земельным участком - 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; **	2 надземных этажа	не подлежит установлению	местные нормативы градостроительного проектирования Гагаринского района Смоленской области	согласно СНиП II-89-80* СанПиН

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, **отсутствуют**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, **отсутствуют**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:
весь участок - ООПТ Природный парк «Гагаринский»

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:
ООПТ Природный парк «Гагаринский» весь участок

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ЗОУИТ ООПТ Природный парк «Гагаринский»		весь участок	

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: **отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
	X	Y		X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок кадастровый квартал **67:03:0750101**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, расположенных на территории села Карманово
Подключение к существующим инженерным сетям, согласно ТУ соответствующих организаций Гагаринского района Смоленской области.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила благоустройства территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.

11. Информация о красных линиях: **отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГПЗУ № РФ67503000-2025–3082

ООПТ Природный парк «Гагаринский». Особо охраняемые природные территории регионального значения
В границах муниципального образования Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области имеется особо охраняемая природная территория регионального значения Смоленской области «Природный парк "Гагаринский" площадью 59,697 га, образованная Постановлением Администрации Смоленской области от 12.04.2007 № 124 (ред. от 26.02.2021) "О природном парке "Гагаринский». Хозяйственную и иную деятельность в границах указанных ООПТ необходимо осуществлять в соответствии с Положением, утвержденным вышеназванным постановлением. **Природный парк "Гагаринский».**
2. Режим особой охраны природного парка 2.1. На территории природного парка установлен дифференцированный режим его охраны, защиты и использования с учетом местных природных, историко-культурных и социальных особенностей, согласно которому выделены следующие функциональные зоны: - особо охраняемая зона; - зона регулируемого рекреационного использования; - зона традиционного хозяйственного использования и туристско-рекреационной деятельности.

На территориях особо охраняемых зон запрещается: - пребывание людей без разрешения должностных лиц областного государственного казенного учреждения "Дирекция особо охраняемых природных территорий Смоленской области" (далее - ОГКУ "Дирекция ООПТ Смоленской области"), московского государственного унитарного предприятия "Мосводоканал" (далее - МГУП "Мосводоканал"); - строительство промышленных и хозяйственных объектов; - разработка полезных ископаемых; - распашка территорий; - рубка леса, повреждение деревьев и кустарников; - въезд автомобилей и устройство стоянок; - охота на животных, рыбная ловля;
- применение ядохимикатов; - устройство свалок; - разведение костров, сжигание отходов и растительных остатков; - другие действия, указанные в паспорте на данную зону природного парка, которые могут привести к ухудшению качества окружающей среды или сокращению биологического разнообразия.
2.3. Зона регулируемого рекреационного использования включает в себя территории (акватории) водных объектов природного парка и их прибрежные защитные полосы, за исключением территорий (акваторий), указанных в пункте
2.2. На территории зоны регулируемого рекреационного использования разрешается осуществлять различные виды деятельности только с ограничениями, установленными федеральным законодательством для водоохранных зон, и по согласованию с ОГКУ "Дирекция ООПТ Смоленской области", МГУП "Мосводоканал".
2.4. Зона традиционного хозяйственного использования и туристско-рекреационной деятельности включает в себя территорию природного парка, за исключением территорий (акваторий), указанных в пунктах 2.2, 2.3.
В зоне традиционного хозяйственного использования и туристско-рекреационной деятельности хозяйственная и рекреационная деятельность осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. В зоне традиционного хозяйственного использования и туристско-рекреационной деятельности выделяются подзоны, включающие в себя территории существующих населенных пунктов, а также селитебные подзоны, предусматривающие возрождение на территории природного парка (в том числе за счет коттеджной застройки) населенных пунктов, существовавших в прошлом деревень и отдельных урочищ (деревни Выродово, Мякотино, Михалкино, Королево, Гладкое, Барсуки, Климово, Савино, Титово, Аржаники, Овсяники, Подъелье, Воробино, Выселок, Пустой Вторник, урочище Ястребы, урочище возле охотбазы "Олень") и территорий садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ (далее – садоводческие товарищества).
В зоне традиционного хозяйственного использования и туристско-рекреационной деятельности допускается строительство (реконструкция) дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих линейных объектов, объектов капитального строительства. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципальных образований, расположенных в границах природного парка.

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне традиционного хозяйственного использования и туристско-рекреационной деятельности природного парка: - на территории населенных пунктов - предельное количество этажей объектов капитального строительства не более этажей 4 этажей включительно;
- на территории селитебных подзон и садоводческих товариществ - предельное количество этажей объектов капитального строительства не более этажей 3 этажей включительно.