

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГАГАРИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.05.2018 № 768

**Об утверждении Порядка организации и проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, носящих сезонный характер, на территории Гагаринского городского поселения Смоленской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 20.01.2015 №28 «Об утверждении Порядка разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области» Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок организации и проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, носящих сезонный характер, на территории Гагаринского городского поселения Смоленской области (прилагается).

2. Постановление Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 03.06.2016 №557 «Об утверждении Порядка организации и проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, носящих сезонный характер, на территории Гагаринского городского поселения Смоленской области» (в редакции постановления от 01.09.2016 №923) признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области А.Ю. Пузикова.

Глава муниципального образования  
«Гагаринский район» Смоленской области

**Р. В. Журавлев**

**Порядок организации и проведения конкурса  
на право заключения договора на размещение нестационарных  
торговых объектов, носящих сезонный характер, на территории  
Гагаринского городского поселения Смоленской области**

**1. Общие положения**

1.1. Конкурс на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, носящих сезонный характер (далее – конкурс), объявляется Администрацией муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (далее – Организатор) в виде извещения с указанием даты начала и окончания приема заявок, даты проведения конкурса, места проведения конкурса, перечня мест размещения нестационарных торговых объектов. Извещение публикуется в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области в сети Интернет.

Сезонная торговля – это торговля товарами, спрос на которые повышается в зависимости от времени года.

1.2. Уполномоченным структурным подразделением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, осуществляющим мероприятия, направленные на размещение нестационарных торговых объектов, является отдел экономического развития и потребительского рынка Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (далее - Отдел).

1.3. Конкурс проводится Конкурсной комиссией (далее – Комиссия).

1.4. К участию в конкурсе допускаются юридические лица, независимо от организационно – правовой формы, индивидуальные предприниматели.

**2. Участие в конкурсе**

2.1. Для участия в конкурсе юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее - Заявитель) представляют в Отдел заявку на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта, носящего сезонный характер, на территории Гагаринского городского поселения Смоленской области согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.

Заявка принимается в запечатанном конверте с приложением следующих документов:

2.1.1. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

2.1.3. Справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов.

2.1.4. Эскизный проект организации объекта торговли.

2.1.5. Предложения по благоустройству прилегающей территории к нестационарному торговому объекту.

2.2. Заявитель обязан представить документы, указанные в подпунктах 2.1.4, 2.1.5.

2.3. Документы, указанные в подпунктах 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 заявитель вправе предоставить по собственной инициативе.

В случае если данные документы не были представлены заявителем, Отделом в рамках межведомственного взаимодействия, запрашивается выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП).

2.4. Заявка должна быть подана в течение 20 дней со дня опубликования извещения о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, носящих сезонный характер, на территории Гагаринского городского поселения Смоленской области.

2.5. Заявителю отказывается в приеме заявки на участие в конкурсе в случаях, если:

- заявка на участие подана по истечении срока приема, указанного в извещении об объявлении конкурса;

- запрашиваемое место размещения нестационарного торгового объекта отсутствует в перечне мест, указанных в извещении о проведении конкурса.

2.6. К участию в конкурсе не допускаются Заявители, представившие недостоверные данные.

2.7. Конкурсная Комиссия определяет победителей конкурса среди Заявителей, допущенных к участию в конкурсе.

2.8. При определении победителей конкурса Комиссией оцениваются:

1) эскизный проект организации объекта торговли;

2) предложения по благоустройству прилегающей территории к нестационарному торговому объекту.

2.9. Субъекты малого и среднего предпринимательства, благоустроившие место торговли: тротуарная плитка, брусчатка, клумбы, в дальнейшем при наличии заявки получают эти места нестационарной торговли вне конкурса.

### **3. Проведение конкурса**

3.1. Конкурс проходит в день и в месте, указанном в извещении о проведении конкурса.

3.2. Конкурс проводится при наличии двух и более заявок на одно и то же место для размещения нестационарного торгового объекта. Конкурс, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

3.3. В случае, если конкурс признан несостоявшимся, так как только один участник допущен к участию в конкурсе, Организатор заключает договор на право

размещения нестационарного торгового объекта, носящего сезонный характер, на территории Гагаринского городского поселения Смоленской области с единственным участником.

3.4. Победителем конкурса признается участник, предложивший наилучший вариант благоустройства прилегающей территории и эскизный проект организации объекта торговли, определенный путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании Комиссии.

3.5. При прочих равных условиях победителем признается участник, первый подавший заявку на участие в конкурсе.

3.6. Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Комиссии и победителем конкурса.

3.7. В случае признания субъекта торговли победителем конкурса, победитель принимает на себя следующие обязательства:

- 1) подписать протокол о результатах конкурса;
- 2) в течение 5-ти рабочих дней заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гагаринского городского поселения Смоленской области, по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку;
- 3) заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов;
- 4) заключить договор на уборку прилегающей территории.

#### **4. Полномочия Отдела, осуществляющего мероприятия, направленные на размещение нестационарных торговых объектов**

Полномочия Отдела:

4.1. Осуществляет мероприятия, направленные на разработку и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гагаринского городского поселения Смоленской области.

4.2. Обеспечивает своевременное внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Гагаринского городского поселения Смоленской области.

4.3. Разрабатывает конкурсную документацию.

4.4. Организует проведение конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Гагаринского городского поселения Смоленской области.

4.5. Организует заседание Комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Гагаринского городского поселения Смоленской области.

4.6. Регистрирует заявки на участие в конкурсе.

4.7. Проверяет комплектность представленных документов и их достоверность.

4.8. Принимает решение о приеме документов или об отказе в их приеме.

4.9. Обеспечивает подготовку и заключение (расторжение) договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гагаринского городского поселения Смоленской области.

4.10. Осуществляет контроль за соблюдением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гагаринского городского поселения Смоленской области.

## **5. Обязанности конкурсной комиссии**

5.1. При подготовке и принятии решений руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Смоленской области и муниципальными правовыми актами.

5.2. Решение конкурсной комиссии (протокол) может быть обжаловано в установленном действующим законодательством порядке.

## **6. Заключение и расторжение договоров**

6.1. В течение срока действия Договора владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить заявленное благоустройство прилегающей территории, соблюдение санитарных норм и правил, соблюдение специализации объекта, вывоз мусора и иных отходов от функционирования объекта, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил.

6.2. Решение о досрочном расторжении Договора принимается Администрацией муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области в следующих случаях:

- по заявлению владельца нестационарного торгового объекта;
- при прекращении осуществления торговой деятельности нестационарного торгового объекта;
- по предоставлению материалов от органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;
- в случае нарушения владельцем нестационарного торгового объекта условий Договора;
- в случае просрочки (более 2 месяцев) внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг в соответствии с установленным графиком платежей;
- нарушение специализации нестационарного торгового объекта;
- передачи прав по настоящему договору третьим лицам;
- несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схеме;
- несоответствие эскизному проекту организации объекта торговли;
- отсутствие более 1 месяца договора на вывоз твердых бытовых отходов и (или) договора на уборку прилегающей территории;
- при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений деятельности города в сфере социально-экономической деятельности, использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих

муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий, при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект.

6.3. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

6.4. При принятии решения о досрочном прекращении Договора, Отдел вручает владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении Договора и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта.

6.5. Владелец нестационарного объекта после истечения указанного 30-ти дневного срока обязан прекратить функционирование объекта.

6.6. Функционирование нестационарного объекта по истечении установленного срока, считается незаконным, за что владельцы нестационарного торгового объекта несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.7. При досрочном прекращении Договора владельцы нестационарных торговых объектов в течение 10 календарных дней, обязаны демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

6.8. При неисполнении владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному их демонтажу, объекты считаются самовольно установленными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Смоленской области, муниципальных правовых актов, условиями договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гагаринского городского поселения Смоленской области.

## **7. Оплата за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области**

7.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается в соответствии с Приложением 3 к Порядку.

7.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет Гагаринского городского поселения Смоленской области ежемесячно равными частями от указанной в расчете суммы до 10 числа следующего за отчетным месяца, а за декабрь не позднее 01 декабря текущего года.

## **8. Ответственность за несоблюдение Порядка**

8.1. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Порядка, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## ЗАЯВКА

на участие в конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, носящего сезонный характер, на территории Гагаринского городского поселения Смоленской области

Главе муниципального образования  
«Гагаринский район» Смоленской области  
**Р.В. Журавлеву**

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица,  
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_

юридический адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. руководителя, адрес, телефон)

Тип нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_

Специализация \_\_\_\_\_

Площадь объекта \_\_\_\_\_

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

М.П.

Приложения:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов;
- эскизный проект организации объекта торговли (обязательно);
- предложения по благоустройству прилегающей территории к нестационарному торговому объекту (обязательно).

Приложение № 2 к Порядку  
о размещении нестационарных  
торговых объектов, носящих сезонный характер,  
на территории Гагаринского городского поселения  
Смоленской области

**Договор**  
**на размещение нестационарного торгового объекта, носящего сезонный**  
**характер, на территории Гагаринского городского поселения**  
**Смоленской области**

---

(адрес по схеме размещения)

Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области в лице Главы муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области Р.В. Журавлева (далее – Администрация) с одной стороны, и

---

(юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

именуемый в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

### 1. Предмет договора

На основании решения Комиссии (протокол N \_\_\_\_ от \_\_\_\_ ) по размещению нестационарных торговых объектов, носящих сезонный характер, на территории Гагаринского городского поселения Смоленской области, в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 10.10.2017 №1591 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта, носящего сезонный характер (далее - объект),

---

(наименование объекта нестационарный торговый объект (павильон), в соответствии со схемой)

место расположения объекта: \_\_\_\_\_

площадь объекта \_\_\_\_\_

специализация (ассортимент) \_\_\_\_\_

на срок действия настоящего договора: с \_\_\_\_\_20\_\_ г. по \_\_\_\_\_20\_\_ г.

## 2. Обязательства сторон

### 2.1. Предприниматель обязуется:

- осуществлять деятельность в соответствии с правилами продажи отдельных видов товаров, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.01.1998 года N 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров...", правилами предоставления услуг общественного питания, утвержденными Постановлением Правительства РФ, в ред. от 23.12.2016 №1465, другими требованиями и нормативами;

- своевременно вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг;

- сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения;

- по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и не заключении нового, в течение десяти календарных дней, в соответствии с условиями Договора, обязаны демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом организации объекта торговли. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1 настоящего Договора.

Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

### 2.2. Обеспечить:

- наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации;

- наличие информации о режиме работы;

- соблюдение санитарных норм и правил.

### 2.3. Предприниматель вправе:

- разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1 настоящего договора;

- использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства;

- досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

### 2.4. Администрация обязуется:

- предоставить место для размещения нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг.

2.5. Администрация вправе:

- в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив другую сторону за 30 календарных дней в случае нарушения пункта 2.1., 2.2. настоящего договора.

### **3. Размер платы и порядок расчетов**

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, носящего сезонный характер, устанавливается в соответствии с Приложением к Договору и составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, ежемесячно равными частями от указанной в расчете суммы до истечения 10 числа следующего за отчетным месяца, а за декабрь не позднее 01 декабря текущего года.

3.3. Оплата производится в рублях.

3.4. Плата вносится в бюджет Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области на счет: 40101810200000010001;

Наименование банка: Отделение Смоленск г. Смоленск;

БИК: 046614001;

КБК: 90211705050130000180 (за размещение НТО);

ИНН: 6723003974;

КПП: 672301001;

УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области л/с 04633016570);

ОКТМО: 66608101.

### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует по \_\_\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. В иных случаях договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Юридические адреса сторон

Администрация муниципального  
образования «Гагаринский район»  
Смоленской области

ул. Советская, д.8,  
г. Гагарин, 215010

Индивидуальный предприниматель,  
Юридическое лицо

Юридический адрес:

Глава муниципального образования  
«Гагаринский район» Смоленской области

**Р. В. Журавлев**

Приложение к Договору  
о размещении нестационарных  
торговых объектов, носящих сезонный характер,  
на территории Гагаринского городского поселения Смоленской области

**Расчет размера платы за размещение нестационарных  
торговых объектов, носящих сезонный характер, на территории  
Гагаринского городского поселения Смоленской области**

1. Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов, носящих сезонный характер, на территории Гагаринского городского поселения Смоленской области устанавливается в процентах от среднего показателя кадастровой стоимости земли под объектами торговли в зависимости от местоположения (схемы) и рассчитывается по формуле:

$$P = \frac{K1 \times \Pi \times S}{12 \times 100\%} \times K2, \text{ где}$$

P - размер платы (руб.);

K1 - средний удельный показатель кадастровой стоимости земли (рублей/м<sup>2</sup>);

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земли(%);

S - площадь, занимаемая объектом (кв. м.);

K2 - период размещения нестационарных торговых объектов (месяц).

2. Сумма платы за размещение нестационарного объекта за период с \_\_\_20\_\_ г. по \_\_\_20\_\_ г. составит \_\_\_ рублей.

3. Схема размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг утверждена Постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 10.10.2017 №1591 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области».

4. В зависимости от местоположения (схемы) размещения нестационарных торговых объектов процент от среднего показателя кадастровой стоимости земли составляет:

Местоположение объекта	Процент %
г. Гагарин	50,0
г. Гагарин, мкр. Лесной,	40,0

Председатель Комитета  
имущественных и земельных отношений

Д. Ю. Субботин

Приложение 3 к Порядку  
о размещении нестационарных  
торговых объектов, носящих сезонный характер,  
на территории Гагаринского городского поселения  
Смоленской области

**Расчет размера платы за размещение нестационарных  
торговых объектов, носящих сезонный характер, на территории  
Гагаринского городского поселения Смоленской области**

1. Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов, носящих сезонный характер, на территории Гагаринского городского поселения Смоленской области устанавливается в процентах от среднего показателя кадастровой стоимости земли под объектами торговли в зависимости от местоположения (схемы) и рассчитывается по формуле:

$$P = \frac{K1 \times \Pi \times S}{12 \times 100\%} \times K2, \text{ где}$$

P - размер платы (руб.);

K1 - средний удельный показатель кадастровой стоимости земли (рублей);

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земли(%);

S - площадь, занимаемая объектом (кв. м.);

K2 - период размещения нестационарных торговых объектов (месяц).

2. Схема размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг утверждена Постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 10.10. 2017 №1591 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области».

3. В зависимости от местоположения (схемы) размещения нестационарных торговых объектов процент от среднего показателя кадастровой стоимости земли составляет:

Местоположение объекта	Процент %
г. Гагарин	50,0
мкр. Лесной, г. Гагарин	40,0

4. Расчет размера оплаты производится специалистами Комитета имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.