

УТВЕРЖДАЮ:
 директор
 МБУ «Управление ДКХ
 Гагаринского района»
 И.И. Куржос

ПЛАН

подготовки к отопительному 2026-2027 г.г.

(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1. Теплоснабжающая организация – МБУ «Управление ДКХ Гагаринского района».

№ п/п	Адрес газовой котельной	Год ввода в эксплуатацию газовой котельной	Наименование отапливаемого объекта	Площадь помещений отапливаемых помещений, м.кв.	Материал стен	Наличие прибора учета тепловой энергии	Система отопления	Схема отопления	Система ГВС	Материал трубопроводов систем и отопления
1.	Смоленская обл., г. Гагарин, проездд Первомайский д.1	2009	Здание АБК с производственным корпусом	2864,8	кирпич	Не имеется	закрытая	двухтрубная	нет	металл
			Здание пожарного депо с гаражами	1142,6						
			МКД	481,7						
2	Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Мелиоративная д.11	2010	Здание МБУ «Благоустройство» с гаражами	1129,0	кирпич	Не имеется	закрытая	двухтрубная	нет	металл
3	Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Советская д. 64а	2008	ФОК «Восток»	2951	кирпич	Не имеется	закрытая	двухтрубная	да	металл
4	Смоленская обл., Гагаринский р-н, д. Акатово, ул. Административная д.3	2015	Акатовская школа Детский сад, Дом Культуры	2659,8	кирпич	Не имеется	закрытая	двухтрубная	нет	металл

5	Смоленская обл., Гагаринский р-н, д. Никольское, ул. Центральная д.156	2006	Никольская школа детский сад	3307,1	кирпич	Не имеется	закрытая	двухтрубная	нет	металл
6	Смоленская обл., Гагаринский р-н, с. Пречистое, пер. Школьный д.3 стр.1	2004	Пречистенская школа Детский сад	2420,0	кирпич	Не имеется	закрытая	двухтрубная	нет	металл
7	Смоленская обл., Гагаринский р-н, д. Родоманово	2004	Родомановская школа Детский сад	2883,4	кирпич	Не имеется	закрытая	двухтрубная	нет	металл
8	Смоленская обл., Гагаринский р-н, д. Токарево, ул. Парковая д. 17	2015	Токаревская школа, Детский сад, ФАП	4475,8	кирпич	Не имеется	закрытая	двухтрубная	нет	металл
9	Смоленская обл., Гагаринский р-н, д. Клушино	2008	Клушинский Дом культуры	1493,3	кирпич	Не имеется	закрытая	двухтрубная	нет	металл
10	Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Комсомольская д.9	2010	МКД	529,4	кирпич	Не имеется	закрытая	двухтрубная	нет	металл
11	Смоленская обл., Гагаринский р-н, д.Полчичья, ул. Новая 16	2011	МКД:	-	панели	Имеется	закрытая	двухтрубная	нет	металл
12	Смоленская обл. г. Гагарин, ул. Новая д.16	2015	МКД		панели	Не имеется	закрытая	двухтрубная	нет	металл
13	Смоленская обл., гагаринский р-н, с.Караманово, ул. Набережная д.18	2014	МКД		панели	Не имеется	закрытая	двухтрубная	нет	металл

II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни:
 2023 - 2024 гг. - 235 дней
 2024 - 2025 гг. - 245 дней
 2025 - 2026 гг. - 223 дня (предварительно)
 Средняя температура наружного воздуха, °C
 2023 - 2024 - 0,6°C
 2024 - 2025 гг. - -1,7°C
 2025 - 2026 гг. - 0,7°C (предварительно)

№ и/п	адрес многоквартирного дома (МКД)	объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал,			количество обращений и/или жалоб жителей на снижение качества параметров услуги отопления в ТСЖ		
		2023-2024	2024-2025	2025-2026	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1.	г. Гагарин, пр-д Первомайский,	114	114	114	0	0	0
2	г. Гагарин , ул. Комсомольская	130	130	130	0	0	0
3	г. Гагарин , ул. Новая д.16			229	0	0	0
4	Гагаринский р-н, д. Полиция ул. Новая д.16			156	0	0	0
5	Гагаринский р-н, д. Полиция ул. Новая д.16а			108	0	0	0
6	Гагаринский р-н, д. Полиция ул. Новая д.16б			129	0	0	0

III. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 г.

N п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоэнергоустановок	постоянно
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТУ	согласно графика промывки
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	постоянно
4	Выполнение плана ремонтных работ: -устранить неисправности стен, фасадов, перекрытий, оконных и дверных заполнений, внутренних систем ТУ -привести в технически исправное состояние территорию вокруг газовых котельных с обеспечением отвода атмосферных и талых вод от отмосток -обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, цоколя помещений газовых котельных, исправность пожарной гидрантов	постоянно
5	проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих МБУ «Управление ДКХ Гагаринского района»	согласно графика технической готовности
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах балансовой ответственности	согласно графика технической готовности
7	Проверка работоспособности приборов учёта	согласно графика технической готовности
8	Проверка наличия паспортов ТУ, принципиальных схем и инструкций для ОП	постоянно
9	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	согласно графика технической готовности
10	Проверка плотности оборудования ТП	согласно графика технической готовности

11	Проверка наличия пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов	согласно графика технической готовности
12	Проведение испытаний оборудования ТУ на плотность и прочность	согласно графика технической готовности
13	Проверка надёжности теплоснабжения потребителей ТЭ исходя из климатических условий	согласно графика технической готовности
14	Проведение осмотра ТП на предмет наличия освещения в помещении ТП	постоянно
15	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов ТУ	согласно графика технической готовности

приложение 1

График проведения промывки, испытаний на прочность тепловых установок и теплосетей МБУ «Управление ДКХ Гагаринского района»

N п/п	Адрес газовой котельной	Сроки проведения		
		июнь	июль	август
1	Смоленская обл., г. Гагарин, проезд Первомайский д.1	+		
2	Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Мелноративная д.11	+		
3	Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Советская д. 64а		+	
4	Смоленская обл., Гагаринский р-н, д. Акатово, ул. Административная д.3			+
5	Смоленская обл., Гагаринский р-н, д. Никольское, ул. Центральная д.15б		+	
6	Смоленская обл., Гагаринский р-н, с. Пречистое, пер. Школьный д.3 стр.1			+

7	Смоленская обл., Гагаринский р-н, д. Родоманово		+	
8	Смоленская обл., Гагаринский р-н, д. Токарево, ул. Парковая д. 17		+	
9	Смоленская обл., Гагаринский р-н, д. Клушино		+	
10	Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Комсомольская д. 9	+		
11	Смоленская обл., Гагаринский р-н, д. Полиция, ул. Новая			+
12	Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Новая д. 16		+	
13	Смоленская обл., Гагаринский район, с. Карманово, ул. Набережная д. 18			+

**График проверки технической готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. тепловых энергоустановок
МБУ «Управление ДКХ Гагаринского района»**

N п/п	Адрес газовой котельной	Сроки проведения		
		июнь	июль	август
1	Смоленская обл., г. Гагарин, проезд Первомайский д.1	+		
2	Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Мелиоративная д.11		+	
3	Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Советская д. 64а			+
4	Смоленская обл., Гагаринский р-н, д. Акатово, ул. Административная д.3		+	
5	Смоленская обл., Гагаринский р-н, д. Никольское, ул. Центральная д.156		+	
6	Смоленская обл., Гагаринский р-н, с. Пречистое, пер. Школьный д.3 стр.1			+
7	Смоленская обл., Гагаринский р-н, д. Родоманово		+	
8	Смоленская обл., Гагаринский р-н, д. Токарево, ул. Парковая д. 17			+
9	Смоленская обл., Гагаринский р-н, д. Клушино			+
10	Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Комсомольская д.9	+		
11	Смоленская обл., Гагаринский р-н, д. Полиция, ул. Новая			+
12	Смоленская обл., г.Гагарин, ул. Новая д.16			+
13	Смоленская обл., Гагаринский район, с. Карманово, ул. Набережная д.18			+

срок. Д. 16.08.2026 г. в. А.