

Протокол № 2

заседания комиссии

по приватизации и аренде муниципального имущества и земельных участков по проведению аукциона по продаже здания школы, общей площадью 599,2 кв. м, здания котельной, общей площадью 34,1 кв. м, земельного участка общей площадью 13204 кв. м, расположенных по адресу:

Смоленская область, Гагаринский район, Потаповское с/п, д. Потапово.

28 мая 2018 года

г. Гагарин

Начат в 10 ч. 00 мин.

Закончен в 10 ч. 15 мин.

Присутствовали: Пузиков А. Ю. – председатель комиссии;

Субботин Д. Ю. – заместитель председателя комиссии;

Константинова К. А. – секретарь комиссии;

Члены комиссии: Голдовская М. И., Иващенко Л. В., Елисеенкова Т. В., Колмыкова С. В., Бондарцова И. П.

Аукционист: С.М. Епишина.

Участники аукциона: Озеров Иван Иванович, Кожевников Павел Сергеевич

Повестка заседания:

Проведение аукциона по продаже:

- здания школы, общей площадью 599,2 кв. м;

- здания котельной, общей площадью 34,1 кв. м;

- земельного участка общей площадью 13204 кв. м, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Потаповское с/п, д. Потапово.

Аукцион по продаже проводит аукционист Епишина С.М.

Продавцом – Администрацией муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области - установлен шаг аукциона в размере 5 (пяти) процентов начальной цены объекта продажи.

Количество участников аукциона – 2 (два) участника, которым выданы пронумерованные карточки:

1) **Озеров Иван Иванович, от лица которого по доверенности серии 67 АА номер 1254349 от 28.05.2018 действует Иванова Нина Семеновна, принял участие в аукционе под номером – 188.**

2) **Кожевников Павел Сергеевич принял участие в аукционе под номером – 189.**

В начале аукциона аукционист Епишина С.М. огласила: наименование продаваемого имущества, основные его характеристики, начальную цену продажи, шаг аукциона.

Краткая характеристика объекта недвижимости:

1.1.- Здание школы, общей площадью 599,2 кв. м, расположенное по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Потаповское сельское поселение, д. Потапово, д. б/н.

Краткая характеристика объекта: нежилое, 1 - этажное, фундамент – бетонный; стены – кирпичные; перекрытие – деревянные утепленные; крыша – шиферная; полы – дощатые; окна – двухстворные; двери, ворота – простые; отделка – оштукатурено, окрашено; инженерное обеспечение – отопление, электроосвещение.

- Здание котельной, общей площадью 34,1 кв. м, расположенное по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Потаповское сельское поселение, д. Потапово, д. б/н.

Краткая характеристика объекта: нежилое, 1 - этажное, фундамент – ж/бетонные блоки; стены – кирпичные; перекрытия – ж/б плита; крыша – шиферная; полы – бетонные; окна –

двухстворные; ворота – металлические; инженерное обеспечение – отопление, электроосвещение, горячее и холодное водоснабжение, канализация, вентиляция.

- Земельный участок общей площадью 13204 кв. м с кадастровым номером 67:03:1740101:16 из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «школа», расположенный по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Потаповское с/п, д. Потапово.

Начальная цена – 1980300 рублей (с НДС).

Величина повышения начальной цены - 5 процентов от начальной цены объекта и составляет **99015** рублей.

Процесс аукциона начал с оглашения аукционистом начальной цены продажи **1980300** (Один миллион девятьсот восемьдесят тысяч рублей триста) рублей и обращения к участникам аукциона – заявить эту цену путем поднятия карточек.

За оглашенную цену подняли карточки все участники аукциона.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предложил участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену на « шаг аукциона».

Один участник аукциона под номером **188** заявил цену продажи, превышающую начальную цену на «шаг аукциона» - 2079315 (Два миллиона семьдесят девять тысяч триста пятнадцать) рублей. Других предложений со стороны участников продажи не поступало.

Аукционист назвал номер карточки участника аукциона, указал на участника – Озерова Ивана Ивановича, от которого по доверенности действует Иванова Нина Семеновна, который принял и объявил заявленную цену как цену продажи. Предложений со стороны участников аукциона больше не поступило, аукционист повторил цену – 2079315 (Два миллиона семьдесят девять тысяч триста пятнадцать) рублей три раза – до третьего повторения заявленной цены не поднял карточку и не заявил последующую цену ни один из участников аукциона.

Аукционист завершил аукцион, объявив о продаже объекта.

Победителем аукциона признан и объявлен участник под номером 188 – **Озеров Иван Иванович**, заявленная им цена – **2079315 (Два миллиона семьдесят девять тысяч триста пятнадцать) рублей** была названа аукционистом последней.

Заявлений и замечаний по проведению аукциона от его участников и членов комиссии не поступило.


Председатель комиссии:


_____ А. Ю. Пузиков

Заместитель председателя комиссии:


_____ Д. Ю. Субботин

Секретарь комиссии:


_____ К. А. Константинова

Члены комиссии:


_____ М. И. Голдовская


_____ С. В. Колмыкова


_____ Л. В. Иващенко


_____ Т. В. Елисеенкова


_____ И. П. Бондарцова

Аукционист


_____ С.М. Епишина

С протоколом ознакомлен Победитель Иванова Н.С. (по доверенности)