

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 67:03:0830101, Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Гагаринский, сельское поселение Кармановское, деревня Ругатино

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "27" марта 2025 г. , б-н

3. Дата подготовки карты-плана территории: "27" марта 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Смоленской области

основной государственный регистрационный номер: 1046758340507

идентификационный номер налогоплательщика: 6730055050

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Центр экспертизы и кадастра", Город Казань, Советская Улица, 81б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Анисимова Аделя Равильевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 053-913-268 57

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0621, 2016-08-31

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

Контактный телефон: +79872900307

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: adelya.anisimova@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	07.02.2025	КУВИ-001/2025-35245665	Кадастровый план территории кадастрового квартала 67:03:0830101	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. Пояснительная записка Комплексные кадастровые работы были проведены в отношении ____ объектов, расположенных на территории кадастрового квартала 67:03:0830101, из них: - земельных участка, местоположение которого уточнено; - земельных участка в отношении которых исправилась реестровая ошибка; - 3 объектов капитального строительства местоположение которых уточнено; - объектов капитального строительства в отношении которых исправилась реестровая ошибка; - объект не включен в КИПТР Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, заключенным со стороны заказчика: Управление Росреестра по Смоленской области почтовый адрес: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8 адрес электронной почты: 67_upr@rosreestr.ru, номер контактного телефона: +7 (4812) 31-52-84 со стороны исполнителя: филиал ППК «Роскадастр» по Смоленской области, почтовый адрес филиала: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8 номер контактного телефона: +7 (4812) 30-70-04. Правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области УТВЕРЖДЕНЫ Постановлением Администрации муниципального образования "Гагаринский район" Смоленской области № 1533 от 27.09.2024 года., информация размещена https://fgistp.economy.gov.ru. Согласно части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ в ходе выполнения ККР о отношении кадастрового квартала 67:03:0830101 Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Гагаринский, сельское поселение Кармановское, деревня Ругатино при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась более чем на 10%, увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, не увеличивалась более чем на 10%, если предельный минимальный размер не установлен. В Акте согласования указываются точки или части границ земельных участков, местоположение которых уточнено и подлежит согласованию согласно части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ. Если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не с земельными участками), то согласование местоположения в отношении такой части границы согласно Закону о кадастре не проводится. Разъяснения приведены в Письме Министерства экономического развития РФ от 8 октября 2013 г. № ОГ-Д23-5470 «О подготовке межевого плана и проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участка», а также в Письме Росреестра от 17.11.2020 №13-00408/20 «О согласовании местоположения границ земельных участков». В карта-план территории не включены сведения об объектах недвижимости по следующим причинам: 1. Фактическое местоположение ОКС с кадастровым номером соответствует сведениям ЕГРН. 2. Земельный участок с кадастровым номером подлежит снятию с кадастрового учёта. "Сведения об уточняемых земельных участках" В ходе проведения комплексных кадастровых работ уточнен __ земельных участка. В территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) расположены земельные участки с кадастровыми номерами: Согласно Правил землепользования и застройки Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)*: 1.В соответствии с решением Гагаринской районной Думы от 27.07.2012 №99 размеры земельных участков (при формировании и их разделе): - при предоставлении гражданам в собственность и аренду для индивидуального жилищного строительства: минимальная площадь участков – 400 кв. м; максимальная площадь участков – 2500 кв. м. - при предоставлении гражданам в аренду для ведения садоводства и огородничества предельные минимальные размеры – 50 кв.м; предельные максимальные размеры – 500 кв.м. - при предоставлении гражданам в собственность и аренду для ведения личного подсобного хозяйства: минимальная площадь участков – 600 кв. м; максимальная площадь участков в центральных населенных пунктах сельских поселений (за исключением случаев предоставления бесплатно в собственность, для с. Карманово, с. Самуйлово, д. Ельня) - 2500 кв.м; в других населенных пунктах сельских поселений - 5000 кв.м * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. В случае отсутствия сведений о местоположении границ земельных участков в документах предусмотренных ч.10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", содержащих сведения о местоположении границ земельных участков, местоположение границ уточняемых земельных участков определялось с учетом существования границ на местности пятнадцать и более лет, закрепленных с</p>					

7. Пояснения к карте-плану территории

использованием объектов искусственного происхождения. Данные по границам вышеуказанных земельных участков не вызывают сомнений. Границы уточняемых земельных участков проходят по заборам, по меже. "Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ" В ходе проведения комплексных кадастровых работ исправлен ___ земельных участков Координаты, приведенные в ЕГРН, не соответствуют фактическому местоположению границ земельного участка на местности. Границы земельных участков на местности проходят по ограждениям и меже, при этом границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН пересекают ограждения, межу, дорогу, здания сведения, о местоположении которых получены при определении координат поворотных точек границ земельного участка методом спутниковых геодезических измерений при выполнении комплексных кадастровых работ. Вышеописанное является реестровой ошибкой. Местоположение, конфигурация и площадь земельных участков при исправлении реестровых ошибок значительно не изменились. Таким образом, после уточнения местоположения границ данных земельных участков, их местоположение приводится в соответствие с фактическим, что позволяет, в том числе, устранить пересечения со смежными земельными участками. Суть реестровых ошибок заключается в том, что фактическое местоположение земельных участков не соответствует данным сведений ЕГРН. «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке» В ходе выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 10 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 67:03:0830101:50 67:03:0830101:54 67:03:0830101:59 Сведения о кадастровом инженере: 1. Анисимова Аделя Равильевна; 2. СНИЛС 053-913-268 57; 3. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 32521; 4. Контактный телефон: 89172664249 5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж); adelya.anisimova@mail.ru; 6. Сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер: Филиал ППК "Роскадастр" по Смоленской области, адрес: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д.8 7. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», реестровый номер 0621, дата включения кадастрового инженера в реестр членов Ассоциации 31.08.2016 г.;

<p align="center">Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке</p>

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 67:03:0830101:59 :

Система координат МСК-67, зона 2 Зона № 2

Система координат МСК-67, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н1О	-	-	-	577478.63	2212165.89	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н2О	-	-	-	577478.63	2212165.94	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н3О	-	-	-	577478.68	2212176.79	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н4О	-	-	-	577467.13	2212177.24	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н5О	-	-	-	577466.58	2212172.09	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н6О	-	-	-	577468.43	2212171.94	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н7О	-	-	-	577468.28	2212166.39	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н1О	-	-	-	577478.63	2212165.89	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 67:03:0830101:59 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	67:03:0830101:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	67:03:0830101
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, м р-н Гагаринский, с п Кармановское, деревня Ругатино, дом 7
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 67:03:0830101:59 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 67:03:0830101:54 :**

Система координат МСК-67, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н8О	-	-	-	577528.53	2212092.59	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н9О	-	-	-	577529.23	2212104.74	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н10О	-	-	-	577518.43	2212105.09	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н11О	-	-	-	577517.63	2212092.99	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н8О	-	-	-	577528.53	2212092.59	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 67:03:0830101:54 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	67:03:0830101:178
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	67:03:0830101

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 67:03:0830101:50 :**

Система координат МСК-67, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н12О	-	-	-	577403.73	2212355.19	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н13О	-	-	-	577403.38	2212362.44	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н14О	-	-	-	577389.78	2212361.64	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н15О	-	-	-	577389.93	2212354.24	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н12О	-	-	-	577403.73	2212355.19	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 67:03:0830101:50 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	67:03:0830101:182
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	67:03:0830101

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 67:03:0830101:50 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, район Гагаринский, сельское поселение Кармановское, деревня Ругатино, дом 16
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 67:03:0830101:50 :

1.	-
----	---

67:03:0830101

:21 (1)

:36

:35

:34

:60

:19

:29

:63

:46

:181

:179

:178

:54

:22

:31

:13 (2)

:13 (1)

:28

:58

:59

:23E

:25

:64

:65

:27A

:26

:24E

:61

:182

:50

:21 (2)

:3

:66

Масштаб 1:800

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Кадастровый номер здания
- Уточняемое здание
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- 67:03:0830101 - Номер кадастрового квартала