**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГАГАРИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 10.02.2023 № 183** |
|  | |

### В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, утвержденным решением Гагаринской районной Думы от 04.10.2002 № 99, решением Гагаринской районной Думы от 14.12.2023 № 172 «О бюджете муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 19.07.2022 № 926 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области и муниципального образования Гагаринского городского поселение Гагаринского района Смоленской области» (в редакции от 16.01.2023 № 22), Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 10.02.2023 № 183 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для устойчивого развития территории Гагаринского района Смоленской области и повышение эффективности использования земель сельских поселений» (в редакции постановления от 29.12.2023 № 2395) изменения, изложив программу в новой редакции (прилагается).

2. План-график реализации муниципальной программы на 2024 год утвердить в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области А. Ю. Пузикова.

Глава муниципального образования

«Гагаринский район» Смоленской области **Е. С. Новицкая**

|  |
| --- |
|  |

**Муниципальная программа**

**«Создание условий для устойчивого развития территории Гагаринского района Смоленской области и повышение эффективности использования земель сельских поселений»**

Утверждена постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Гагарин

**1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы.**

Деятельность Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (далее – Администрация района) в сфере земельных отношений направлена на использование земли как базового актива, обеспечивающего поступление средств в бюджет Гагаринского района, а также удовлетворяющего потребности граждан, организаций и государства в целом в размещении объектов различного назначения - от жилых домов и административных зданий до улично-дорожной сети и природных комплексов.

Одной из важнейших целей в области создания условий экономического развития муниципального образования является эффективное использование земельных ресурсов для удовлетворения потребностей общества и граждан, формирование благоустроенной среды их проживания.

От эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет Гагаринского района.

Земля является одним из важнейших экономических ресурсов муниципального образования, и, как следствие, значительную часть неналоговых доходов муниципального образования составляют арендные платежи за земельные участки, доходы от продажи земельных участков.

Администрация осуществляет исполнение правомочий собственника в части владения, пользования и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и расположенными на территории сельских поселений, а также находящихся в собственности муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

Политика в области управления земельными ресурсами предполагает обеспечение эффективного использования земель в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного проектирования через платность землепользования и исключительно адресное и обоснованное предоставление льгот.

Анализ возможных вариантов решения поставленных задач показал необходимость использования программно-целевого метода, который позволяет сконцентрировать в рамках программы имеющиеся ресурсы на решении ключевых проблем в сфере распоряжения земельными ресурсами на территории муниципальных образований сельских поселений Гагаринского района Смоленской области. Программно-целевой метод обеспечивает сбалансированность и последовательность решения стоящих задач.

Анализируя структуру поступлений от продажи земельных участков можно отметить, что в предыдущие годы основную долю данного вида доходов составляли денежные средства, полученные в счет оплаты по договорам купли-продажи земельных участков, заключенным по результатам торгов. В рассматриваемый период размер таких доходов сократился в связи с изменением с 01.03.2015 года установленных новой редакцией Земельного кодекса Российской Федерации процедур предоставления: установлением запрета на продажу в собственность земельных участков для строительства, установлением специального порядка предоставления без торгов земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства в границах населенного пункта. При этом предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в собственность осуществляется без процедуры проведения торгов по цене, установленной субъектом РФ, в размере не более 100% кадастровой стоимости, что также привело к сокращению поступлений неналоговых доходов от продажи земельных участков.

Также по отдельным видам разрешенного использования наблюдается снижение поступлений арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, обусловленные следующими причинами:

во-первых, размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Кодекса, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в связи с чем были пересмотрены ставки арендной платы в сторону снижения;

во-вторых, установлены случаи использования земель и земельных участков без их предоставления (глава V.6.), например, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций и иных случаев, установленных законодательством.

Уровень поступлений платежей за землю в бюджет муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области ежегодно сохраняется на стабильно высоком уровне.

Таблица 1.

Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от распоряжения земельными участками

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Неналоговые доходы | Размер доходов, тыс. руб. | | Выполнение плана, % |
| План на 2023 год | Факт  на 31.12.2023 год |
| Бюджет муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области | | | |
| Аренда земли | 6 138,9 | 8 201,9 | 131,3 |
| Продажа земли | 0 | 6 088,1 | 0 |
| ИТОГО | 6138,9 | 14290,0 | - |

Одним из приоритетных направлений деятельности Администрации в области земельных отношений является предоставление бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, другим льготным категориям граждан для ведения садоводства и огородничества в рамках реализации законов Смоленской области от 28.09.2012 № 66-з и 67-з. В настоящее время на территории Гагаринского района Смоленской области зарегистрировано 346 семей, имеющих трех и более детей. С момента действия вышеуказанного закона всего поставлено на очередь 671 многодетных семей, желающих получить земельные участки на территории Гагаринского района Смоленской области. Начиная с 2012 года, обеспечены земельными участками 235 многодетные семьи. Основной проблемой данного направления является системное сокращение физического объема земельных ресурсов, являющихся муниципальной собственностью либо государственная собственность на которые не разграничена, ввиду постоянного перехода земельных ресурсов в разряд собственности физических и юридических лиц.

Таким образом, реализация муниципальной программы «Создание условий для устойчивого развития территории Гагаринского района Смоленской области и повышение эффективности использования земель сельских поселений» на 2024-2026 годы и решение комплекса задач по распоряжению земельными ресурсами на территории сельских поселений Гагаринского района Смоленской области дает возможность в значительной степени повлиять на экономику района, повысить доходную часть бюджета, как опосредованно - за счет создания условий для реализации инвестиционных проектов, так и напрямую - за счет увеличения налогооблагаемой земельной базы и доходов от продаж земельных участков, и направлена на создание комфортной среды жизнедеятельности, которая позволяет гражданам удовлетворять жилищные потребности и обеспечивать высокое качество жизни в целом.

**2. Паспорт муниципальной программы**

«Создание условий для устойчивого развития территории Гагаринского района Смоленской области и повышение эффективности использования земель сельских поселений»

**I. Основные положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель  муниципальной программы | Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области. |
| Период реализации | Этап I: 2023 год  Этап II: 2024-2026 годы |
| Цели муниципальной программы | Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Гагаринского района Смоленской области. |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2 годы планового периода) | Общий объем финансирования составляет 4494,4 тыс. руб., из них:  Этап I: 2023 год - 494,4 тыс. руб.  Этап II: 2024-2026 годы – 4 000,0 тыс.руб., в том числе  2024 год – всего 2 500,0 тыс. рублей, из них:  средства федерального бюджета – 0 рублей;  средства областного бюджета – 0 рублей;  средства бюджета муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (далее - местный бюджет) – 2 500,0 тыс.руб.;  средства внебюджетных источников – 0 рублей;  2025 год – всего 500,0 тыс. рублей, из них:  средства федерального бюджета – 0 рублей;  средства областного бюджета – 0 рублей;  средства местного бюджета – 500,0 тыс. рублей;  средства внебюджетных источников – 0 рублей  2026 год – всего 1 000,0 тыс. рублей, из них:  средства федерального бюджета – 0 рублей;  средства областного бюджета – 0 рублей;  средства местного бюджета – 1 000,0 тыс. рублей;  средства внебюджетных источников – рублей. |

**2. Показатели муниципальной программы**

| Наименование показателя, единица измерения, шт. | Базовое значение показателя (в году, предшествующему очередному финансовому году) 2023 | Планируемое значение показателя | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| очередной финансовый год  2024 | 1-й год планового периода  2025 | 2-й год планового периода  2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков | 104 | 250 | 30 | 30 |
| Количество земельных участков, на которые проведена независимая оценка | 0 | 115 | 100 | 100 |
| Количество предоставленных гражданам бесплатно в собственность земельных участков: | 11 | 80 | 100 | 20 |

**3. Структура муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | | Связь с показателями\* |
|  | 2 | 3 | | 4 |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий  «Эффективное распоряжение земельными ресурсами» | | | |
|  | *Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий* | | Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области | |
| 1.1 | *Проведение кадастровых и прочих работ в отношении земельных участков* | В соответствии с ЗК РФ все участки должны быть отмежеваны и поставлены на кадастровый учет, иметь кадастровую стоимость, без нее налогообложение не возможно, выявление ранее учтенных участков | | х |
| 1.2 | *Информационное обеспечение граждан в вопросах земельных участков* | Согласно ЗК РФ, законов Смоленской области от 28.09.2012 №№ 67-з, 66-з, сформированные участки должны пройти публикацию в СМИ | | х |

**4.  Финансовое обеспечение муниципальной программы**

| Наименование муниципальной программы, структурного элемента / источник финансового обеспечения | Всего | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| очередной финансовый год 2024 | 1-й год планового периода 2025 | 2-й год планового периода 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Муниципальная программа (всего),  в том числе: | 4000,0 | 2500,0 | 500,0 | 1000,0 |
| федеральный бюджет | х | х | х | х |
| областной бюджет | х | х | х | х |
| местный бюджет | 4000,0 | 2500,0 | 500,0 | 1000,0 |
| внебюджетные средства | х | х | х | х |

/

**3. ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий**

«Эффективное распоряжение земельными ресурсами»

**1. Общие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий | Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области |
| Связь с муниципальной программой | Муниципальная программа «Создание условий для устойчивого развития территории Гагаринского района Смоленской области и повышение эффективности использования земель сельских поселений» |

**2. Показатели реализации комплекса процессных мероприятий**

| Наименование показателя, единица измерения, шт. | Базовое значение показателя (в году, предшествующему очередному финансовому году) 2023 | Планируемое значение показателя | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| очередной финансовый год  2024 | 1-й год планового периода  2025 | 2-й год планового периода  2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков | 104 | 250 | 30 | 30 |
| Количество земельных участков, на которые проведена независимая оценка | 315 | 115 | 100 | 100 |
| Количество предоставленных гражданам бесплатно в собственность земельных участков: | 11 | 80 | 100 | 20 |

**3. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Участник муниципальной программы | Источник финансового обеспечения | Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей) | | | |
| всего | очередной финансовый год  2024 | 1-й год планового периода  2025 | 2-й год планового периода  2026 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | | 7 | 8 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий «Эффективное распоряжение земельными ресурсами» | | | | | | | | | |
| 1.1. | Проведение кадастровых и прочих работ в отношении земельных участков | Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области | Средства местного бюджета | | 3970,0 | 2490,0 | | 490,0 | 990,0 | |
| 1.2. | Информационное обеспечение граждан в вопросах земельных участков | 30,0 | 10,0 | | 10,0 | 10,0 | |
|  | **Итого по комплексу процессных мероприятий** | х | х | 4000,0 | | 2500,0 | | 500,0 | 1000,0 | |
|  | **Всего по муниципальной программе, в том числе:** | х | х | 4000,0 | | 2500,0 | 500,0 | | | 1000,0 |
| федеральный бюджет | х | х | х | | х | х | | | х |
| областной бюджет | х | х | х | | х | х | | | х |
| местные бюджеты | х | х | 4000,0 | | 2500,0 | 500,0 | | | 1000,0 |
| внебюджетные источники | х | х | х | | х | х | | | х |

Приложение №1

к постановлению Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**ПЛАН-ГРАФИК**

# **реализации муниципальной программы на 2024 год**

# **«Создание условий для устойчивого развития территории Гагаринского района Смоленской области и повышение эффективности использования земель сельских поселений»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование структурного элемента/ значения результата/ | Ответственный за выполнение комплекса мероприятий | Источник финансирования | Объем финансирования муниципальной программы (тыс. рублей) | | | Плановое значение результата/показателя реализации | | |
| 6 мес | 9 мес | год | 6 мес | 9 мес | год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 | | |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий «Эффективное распоряжение земельными ресурсами» | Комитет по имуществен-ным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области | Средства местного бюджета | 1000,0 | 500,0 | 2500,0 | x | | |
| 1.1. | Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков | х | х | х | х | х | 100 | 50 | 100 |
| 1.2. | Количество земельных участков, на которые проведена независимая оценка | х | х | х | х | х | 60 | 27 | 28 |
| 1.3 | Информационное обеспечение | х | х | х | х | х | 1 | х | 1 |