**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГАГАРИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 10.02.2023 № 182** |
|  | |

### В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, утвержденным решением Гагаринской районной Думы от 04.10.2002 № 99, решением Гагаринской районной Думы от 14.12.2023 № 172 «О бюджете муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 19.07.2022 № 926 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области и муниципального образования Гагаринского городского поселение Гагаринского района Смоленской области» (в редакции от 16.01.2023 № 22), Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 10.02.2023 № 182 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для устойчивого развития территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области и повышение эффективности использования земель сельских поселений» изменения, изложив программу в новой редакции (прилагается).

2. План-график реализации муниципальной программы на 2024 год утвердить в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области А. Ю. Пузикова.

Глава муниципального образования

«Гагаринский район» Смоленской области **Е. С. Новицкая**

**Муниципальная программа**

**«Создание условий для устойчивого развития территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области и повышение эффективности использования земель сельских поселений»**

Утверждена постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Гагарин

**1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы.**

Земля является одновременно базисом производственной деятельности и объектом недвижимости, представляя собой один из важнейших ресурсов социально-экономического развития Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Одной из приоритетных задач развития Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области является совершенствование земельных отношений и повышение эффективности использования земельных участков на территории поселения с целью удовлетворения потребностей общества и граждан, формирования благоустроенной среды их проживания.

Земля является одним из важнейших экономических ресурсов муниципального образования, и, как следствие, значительную часть неналоговых доходов муниципального образования составляют неналоговые доходы от распоряжения земельными участками.

Повышение доходности от распоряжения земельными ресурсами поселения возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления в названной сфере.

Администрацией муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (Далее – Администрация) принято осуществление полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и расположенными на территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, а также находящихся в собственности поселения.

Политика в области управления земельными ресурсами предполагает обеспечение эффективного использования земель в соответствии с утвержденным Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки через платность землепользования и исключительно адресное и обоснованное предоставление льгот.

Земельные ресурсы – это основные активы муниципального образования. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов. Аукционы проводятся по заявлениям заинтересованных в предоставлении земельных участков граждан и юридических лиц, также по инициативе Администрации.

Деятельность Администрации неразрывно связана с решением вопросов использования земель муниципального образования:

- разграничение государственной собственности на землю и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

- вовлечение в оборот наибольшего количества земельных участков под жилищное и промышленное строительство;

- создание системы управления земельными ресурсами поселения;

- обеспечение поступлений в городской бюджет неналоговых доходов от использования земельных участков.

Таким образом, для решения задачи Программы в части обеспеченности доходной части бюджета за счет собственных доходов целесообразно предусмотреть формирование земельных участков для последующего предоставления путем проведения аукционов, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения, после переселения граждан из аварийных домов и их сноса.

На основании ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» образование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является обязанностью органов местного самоуправления. В целях образования такого земельного участка уполномоченными органами местного самоуправления совершаются все необходимые действия, предусмотренные законом, в том числе обеспечиваются утверждение в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, проекта межевания территории, подготовка межевого плана земельного участка, обращение с заявлением о государственном кадастровом учете в отношении такого земельного участка в орган регистрации прав, в случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета по этому заявлению указанными органами обеспечивается устранение причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета.

Серьезные демографические проблемы России, и, прежде всего, проблемы воспроизводства населения обуславливают необходимость особого внимания со стороны общества и государства к положению семей с детьми.

Поддержка семьи, материнства и детства - один из приоритетов социальной политики государства. Его задача - стимулировать увеличение числа многодетных семей и, вследствие этого, повышать рождаемость в Российской Федерации, обеспечивать достойное качество жизни и повышение социального престижа многодетных семей.

Во исполнение закона Смоленской области от 28.09.2012 № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» на территории Гагаринского городского поселения ведется учет многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность, установлен порядок формирования перечня и предоставления земельных участков, предназначенных для многодетных семей.

На начало 2024 года на территории Гагаринского района Смоленской области зарегистрировано 291 семей, имеющие трех и более детей. С момента действия вышеуказанного закона всего поставлено на очередь 671 многодетных семей, желающих получить земельные участки на территории Гагаринского городского поселения и Гагаринского района Смоленской области, в настоящее время состоят на учете 346 семей. Начиная с 2012 года, обеспечены земельными участками 235 многодетные семьи (в том числе по решениям суда).

Учитывая низкий процент многодетных семей, обеспеченных земельными участками, необходимо активизировать работу по формированию и предоставлению земельных участков многодетным семьям и другим льготным категориям граждан.

Одним из приоритетных направлений деятельности Администрации в области земельных отношений должно выступить предоставление бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, других льготных категорий граждан в рамках реализации законов Смоленской области от 28.09.2012 № 66-з и 67-з.

Уровень поступлений платежей за землю в бюджет Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области ежегодно сохраняется на стабильно высоком уровне.

Таблица 1.

Поступление неналоговых доходов в бюджет Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области

от распоряжения земельными участками.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Неналоговые доходы | Размер доходов, тыс. руб. | | Выполнение плана, % |
| План на 2023 год | Факт 2023 года |
| Бюджет муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области | | | |
| Аренда земли | 1379,3 | 3226,6 | 2,4 раза |
| Продажа земли | 0 | 4379,3 | - |
| **ИТОГО** | **1379,3** | **7605.9** | **-** |

Анализ возможных вариантов решения поставленных задач показал необходимость использования программно-целевого метода, который позволяет сконцентрировать в рамках программы имеющиеся ресурсы на решении ключевых проблем в сфере распоряжения земельными ресурсами на территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области. Программно-целевой метод обеспечивает сбалансированность и последовательность решения стоящих задач.

Таким образом, реализация муниципальной программы «Создание условий для устойчивого развития территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области и повышение эффективности использования городских земель» на 2024-2026 годы и решение комплекса задач по распоряжению земельными ресурсами на территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области дает возможность в значительной степени повлиять на экономику муниципального образования, повысить доходную часть бюджета, как опосредованно - за счет создания условий для реализации инвестиционных проектов, так и напрямую - за счет увеличения налогооблагаемой земельной базы и доходов от продаж земельных участков, и направлена на создание комфортной среды жизнедеятельности, которая позволяет гражданам удовлетворять жилищные потребности и обеспечивать высокое качество жизни в целом.

**2. Паспорт муниципальной программы**

«Создание условий для устойчивого развития территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области и повышение эффективности использования городских земель»

**I. Основные положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель  муниципальной программы | Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области. |
| Период реализации | Этап I: 2023 год  Этап II: 2024-2026 годы |
| Цели муниципальной программы | Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области. |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2 годы планового периода) | Общий объем финансирования составляет 2340,0 тыс. руб., из них:  Этап I: 2023 год – 560,0 тыс. руб.  Этап II: 2024-2026 годы – 1 780,0 тыс.руб., в том числе  2024 год – всего 560,0 тыс. рублей, из них:  средства федерального бюджета – 0 рублей;  средства областного бюджета – 0 рублей;  средства бюджета Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области (далее - местный бюджет) – 560,0 тыс.руб.;  средства внебюджетных источников – 0 рублей;  2025 год – всего 610,0 тыс. рублей, из них:  средства федерального бюджета – 0 рублей;  средства областного бюджета – 0 рублей;  средства местного бюджета – 610,0 тыс. рублей;  средства внебюджетных источников – 0 рублей  2026 год – всего 610,0 тыс. рублей, из них:  средства федерального бюджета – 0 рублей;  средства областного бюджета – 0 рублей;  средства местного бюджета – 610,0 тыс. рублей;  средства внебюджетных источников – рублей. |

**2. Показатели муниципальной программы**

| Наименование показателя, единица измерения, шт. | Базовое значение показателя (в году, предшествующему очередному финансовому году) 2023 | Планируемое значение показателя | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| очередной финансовый год  2024 | 1-й год планового периода  2025 | 2-й год планового периода  2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков | 20 | 30 | 30 | 30 |
| Количество предоставленных гражданам бесплатно в собственность земельных участков: | 67 | 70 | 20 | 20 |

**3. Структура муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | | Связь с показателями\* |
|  | 2 | 3 | | 4 |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий  «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области» | | | |
|  | *Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий* | | Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области | |
| 1.1 | *Проведение кадастровых и прочих работ в отношении земельных участков* | В соответствии с ЗК РФ все участки должны быть отмежеваны и поставлены на кадастровый учет, иметь кадастровую стоимость, без нее налогообложение не возможно, выявление ранее учтенных участков | | х |
| 1.2 | *Информационное обеспечение граждан в вопросах земельных участков* | Согласно ЗК РФ, законов Смоленской области от 28.09.2012 №№ 67-з, 66-з, сформированные участки должны пройти публикацию в СМИ | | х |

**4.  Финансовое обеспечение муниципальной программы**

| Наименование муниципальной программы, структурного элемента / источник финансового обеспечения | Всего | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| очередной финансовый год 2024 | 1-й год планового периода 2025 | 2-й год планового периода 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Муниципальная программа (всего),  в том числе: | 1780,0 | 560,0 | 610,0 | 610,0 |
| федеральный бюджет | х | х | х | х |
| областной бюджет | х | х | х | х |
| местный бюджет | 1780,0 | 560,0 | 610,0 | 610,0 |
| внебюджетные средства | х | х | х | х |

**3. ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий**

«Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области»

**1. Общие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий | Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области |
| Связь с муниципальной программой | Муниципальная программа «Создание условий для устойчивого развития территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области и повышение эффективности использования городских земель» |

**2. Показатели реализации комплекса процессных мероприятий**

| Наименование показателя, единица измерения, шт. | Базовое значение показателя (в году, предшествующему очередному финансовому году) 2023 | Планируемое значение показателя | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| очередной финансовый год  2024 | 1-й год планового периода  2025 | 2-й год планового периода  2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков | 20 | 30 | 30 | 30 |
| Количество предоставленных гражданам бесплатно в собственность земельных участков: | 67 | 70 | 20 | 20 |

**3. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Участник муниципальной программы | Источник финансового обеспечения | Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей) | | | |
| всего | очередной финансовый год  2024 | 1-й год планового периода  2025 | 2-й год планового периода  2026 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | | 7 | 8 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий  «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области» | | | | | | | | | |
| 1.1. | Проведение кадастровых и прочих работ в отношении земельных участков | Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области | Средства местного бюджета | | 1750,0 | 550,0 | | 600,0 | 600,0 | |
| 1.2. | Информационное обеспечение граждан в вопросах земельных участков | 30,0 | 10,0 | | 10,0 | 10,0 | |
|  | **Итого по комплексу процессных мероприятий** | х | х | **1780,0** | | **560,0** | | **610,0** | **610,0** | |
|  | **Всего по муниципальной программе, в том числе:** | х | х | **1780,0** | | **560,0** | **610,0** | | | **610,0** |
| федеральный бюджет | х | х | х | | х | х | | | х |
| областной бюджет | х | х | х | | х | х | | | х |
| местные бюджеты | х | х | 1780,0 | | 560,0 | 610,0 | | | 610,0 |
| внебюджетные источники | х | х | х | | х | х | | | х |

Приложение №1

к постановлению Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**ПЛАН-ГРАФИК**

# **реализации муниципальной программы на 2024 год**

# **«Создание условий для устойчивого развития территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области и повышение эффективности использования городских земель»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование структурного элемента/ значения результата/ | Ответственный за выполнение комплекса мероприятий | Источник финансирования | Объем финансирования муниципальной программы (тыс. рублей) | | | Плановое значение результата/показателя реализации | | |
| 6 мес | 9 мес | год | 6 мес | 9 мес | год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 | | |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области» | Комитет по имуществен-ным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области | Средства местного бюджета | 190,0 | 180,0 | 560,0 | x | | |
| 1.1. | Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков | х | х | х | х | х | 10 | 10 | 10 |
| 1.2 | Информационное обеспечение | х | х | х | х | х | 1 | х | 1 |