**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **«ГАГАРИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 31.01.2023 № 112** |
|  |

### В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, утвержденным решением Гагаринской районной Думы от 04.10.2002 № 99, решением Гагаринской районной Думы от 14.12.2023 № 172 «О бюджете муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 19.07.2022 № 926 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области и муниципального образования Гагаринского городского поселение Гагаринского района Смоленской области» (в редакции от 16.01.2023 № 22), Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 31.01.2023 № 112 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области» на 2023-2025 годы» изменения, изложив программу в новой редакции (прилагается).

2. План-график реализации муниципальной программы на 2024 год утвердить в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области А. Ю. Пузикова.

Глава муниципального образования

«Гагаринский район» Смоленской области **Е. С. Новицкая**

|  |
| --- |
|  |

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района**

**Смоленской области»**

Утверждена постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Гагарин

1. **Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы**

Собственность муниципального образования Гагаринского городского поселения (далее - муниципальное образование) является достоянием населения, проживающего на соответствующей территории и используется в целях социально-экономического развития территории согласно полномочиям, определенным Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области (далее - муниципальное имущество) переданы Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области с 13.09.2015г в связи с утверждением Решением Совета депутатов города Гагарин от 27.08.2015№ 99 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области» (далее – Положение).

 Предлагаемая муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области» (далее именуется - Программа) позволит обеспечить привлечение доходов в местный бюджет  при рациональном использовании муниципального имущества муниципального образования и будет способствовать совершенствованию механизма управления муниципальным имуществом, обеспечивающего соответствие состава имущества выполняемым функциям, а также эффективное использование данного имущества.

Программа определяет задачи управления муниципальным имуществом муниципального образования в 2024-2026 годы и основные мероприятия реализации указанных задач, основные виды и предполагаемый размер доходов от управления имуществом и расходов на его управление.

Данная Программа не распространяется на владение, пользование и распоряжение земельными и природными ресурсами; муниципальным имуществом, находящемся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий и оперативном управлении муниципальных учреждений.

Основной целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Для достижения цели Программы и обеспечения результатов ее реализации необходимо решить следующие задачи:

1. Вовлечение имущества, составляющего казну Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, в хозяйственный оборот;

2. Оформление прав на недвижимое имущество;

3. Привлечение доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества.

Формирование системы эффективного управления и распоряжения собственностью муниципальных образований является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов местного бюджета за счет эффективного и рационального использования муниципального имущества. Функции обеспечения эффективного управления, распоряжения муниципальной собственностью, а также рационального использования муниципального имущества, в том числе регулирования арендных отношений, приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности возложены на комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (далее – Комитет).

Деятельность Комитета направлена на увеличение доходов от распоряжения муниципальным имуществом.

С целью совершенствования механизма управления муниципальным имуществом Администрацией района запланированы и успешно реализуются следующие мероприятия:

1.1. Ведение в электронном виде Реестра муниципального имущества, его актуализация.

В соответствии со ст. 7 Положения Администрация района осуществляет работу по учету имущества поселения в Реестре муниципального имущества с использованием программного комплекса «Учет имущества». В течение года из казны муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области (далее - муниципальная казна) исключены приватизированные квартиры и дома, признанные аварийными, расселенные и снесенные.

1.2. Оформление приема имущества в муниципальную собственность, передачи в другие формы собственности.

За первое полугодие 2022 года принято в собственность муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области из федеральной собственности: два жилых помещения, из муниципальной собственности муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области - 28 жилых помещений.

1.3. Закрепление за муниципальными учреждениями имущества на праве оперативного управления, за муниципальными предприятиями имущества на праве хозяйственного ведения.

В первом полугодии 2022 года передано в оперативное управление: МБУ «Благоустройство Гагарин»: оборудование для благоустройства Петровской аллеи на сумму 1916,5 тыс. руб.

Закреплено в казне муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области: здание ЦТП, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, пер. Пушкина, здание 5А, площадью 116,2 кв.м.; земельный участок общей площадью 400 кв.м. под зданием ЦТП.

В настоящее время часть имущества казны Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области передано в безвозмездное пользование общественным организациям, учреждениям образования, культуры и спорта.

За 1 полугодие 2022 года заключено 10 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом (8-движимое имущество 2 – недвижимое имущество), находящимся в муниципальной собственности Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Оформление прав на недвижимое имущество предусматривает обеспечение проведения инвентаризации недвижимого имущества и оценку ставок арендной платы, регистрацию права муниципальной собственности на объекты.

За 2023 год осуществлена регистрация права муниципальной собственности на жилые помещения с последующей передачей их в собственность граждан в порядке приватизации согласно Закону Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», за 6 месяцев 2022 зарегистрировано в ЕГРН право собственности муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области и передано бесплатно в собственность граждан 44 жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Задачей привлечения доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества предусмотрены мероприятия по продолжению работы по максимизации доходности недвижимого имущества путем передачи его в аренду с использованием механизма независимой оценки.

Администрацией района осуществляется учет договоров аренды и безвозмездного пользования имущества, являющегося собственностью муниципального образования Гагаринского городского поселения, а также учет поступлений арендной платы и платежей по договорам социального и специализированного найма жилых помещений в бюджет. Начисления и контроль поступления арендных платежей производятся с использованием программного комплекса «Учет имущества».

За 2023 год заключены 2 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом (недвижимое имущество), 1 договор аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, выдано 6 согласий на передачу в аренду нежилых помещений общей площадью 149,9 кв. м, 3 согласия на передачу в безвозмездное пользование движимого имущества.

Поступление доходов от сдачи в аренду муниципального имущества в бюджет муниципального образования Гагаринского городского поселения

Гагаринского района Смоленской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | 2022 год  | 2023 год |
| 1.План, тыс.руб. 2. Поступило арендной платы и платы по договорам социального найма, тыс.руб.3.Выполение плана, % | 2428,6 2427,9 100 | 2576,7 2490,796,7 |

**2. Паспорт муниципальной программы**

«Управление муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области**»**

**I. Основные положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  | Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области |
| Период реализации | Этап I: 2023 годЭтап II: 2024-2026 годы |
| Цели муниципальной программы  | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2 годы планового периода) | Общий объем финансирования составляет 295,0 тыс. руб., из них:Этап I: 2023 год – 70,0 тыс. руб.Этап II: 2024-2026 годы – 225,0 тыс.руб., в том числе- средства бюджета Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области – 225,0 тыс. рублей: 2024 год – 75,0 тыс. рублей; 2025 год – 75,0 тыс. рублей;2026 год – 75,0 тыс. рублей,  |

**2.Показатели муниципальной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя, единица измерения | Базовое значение показателя (в году, предшествующему очередному финансовому году)2023 | Планируемое значение показателя |
| очередной финансовый год2024 | 1-й год планового периода2025 | 2-й год планового периода2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.Доля имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот, % | 4,3 | 4,3 | 4,5 | 4,7 |
| 2.Количество объектов, прошедших техническую инвентаризацию и паспортизацию, ед. | 3 | 20 | 20 | 50 |
| 3.Количество объектов, прошедших государственную регистрацию, ед. | 3 | 20 | 20 | 20 |
| 4.Средний размер дохода в расчете на 1 кв.м объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности и сданных в аренду в месяц, руб. | 70,0 | 75,0 | 80,0 | 80,0 |

**3.Структура муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» |
| Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий | Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области |
| 1.1 | Вовлечение имущества, составляющего казну Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, в хозяйственный оборот  | Повышение эффективности использования имущества, контроль использования, сохранности, улучшение показателей уставной деятельности предприятий и учреждений  | Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям |
| 1.2 | Оформление прав на недвижимое имущество | Повышение доли муниципального имущества, прошедшего техническую инвентаризацию, паспортизацию, государственную регистрацию в целях контроля за его использованием и сохранностью  | Проведение кадастровых работ и регистрация права собственности |
| 1.3 | Привлечение доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества | Более рациональное использование имущества, увеличение доходной части бюджета | Предоставление в аренду зданий, помещений с использованием механизма независимой оценки размера рыночной стоимости арендной платы, приватизация муниципального имущества  |

**4.Финансовое обеспечение муниципальной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения | Всего | Объём финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей |
| Очередной финансовый год2024  | 1-й год планового периода2025 | 2-й год планового периода2026 |
| 1 |  | 2 | 3 | 4 |
| Управление муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, в том числе: | 225,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Областной бюджет | - | - | - | - |
|  Бюджет Гагаринского городского поселения | 225,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 |
| Внебюджетные средства | - | - | - | - |

**3. ПАСПОРТ**

**Комплекса процессных мероприятий**

«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»

1. **Общие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий | Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области |
| Связь с муниципальной программой | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области» |

1. **Показатели реализации комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя реализации, единица измерения** | **Базовое значение показателя реализации (к очередному финансовому году)** | **Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период** |
| Очередной финансовый год | 1-й год планового периода | 2-й год планового периода |
|  | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1.Доля имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот, % | 4,3 | 4,3 | 4,5 | 4,7 |
| 2.Количество объектов, прошедших техническую инвентаризацию и паспортизацию, ед. | 3 | 20 | 20 | 50 |
| 3.Количество объектов, прошедших государственную регистрацию, ед. | 3 | 20 | 20 | 20 |
| 4.Средний размер дохода в расчете на 1 кв.м объектов муниципального нежилого фонда, сданных в аренду в месяц, руб. | 70,0 | 75,0 | 80,0 | 80,0 |

**4.Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Участник муниципальной программы | Источник финансового обеспечения (расшифровать) | Объём средств на реализацию муниципаль-ной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. руб) |
| всего | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» | Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области  | Бюджет Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области | 225,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 |
| 1.1 | Ведение в электронном виде Реестра муниципального имущества, его актуализация | Бюджет Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Оформление приема имущества в муниципальную собственность, передачи в другие формы собственности | Бюджет Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Закрепление за муниципальными предприятиями, учреждениями имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления | Бюджет Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Обеспечение проведения первичной и текущей инвентаризации недвижимого имущества, изготовление технических планов в результате проведения кадастровых работ, оценка ставок арендной платы, оплата услуг по организации проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества. | Бюджет Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области | 225,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 |
| 1.5 | Регистрация права собственности муниципального образования Гагаринского городского поселения | Бюджет Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.6 | Продолжение работы по максимизации доходности недвижимого имущества путем передачи его в аренду с использованием механизма независимой оценки  | Бюджет Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **Итого по комплексу процессных мероприятий** | Бюджет Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области | **225,0** | **75,0** | **75,0** | **75,0** |
|  | **Всего по муниципальной программе** | Бюджет Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области | **225,0** | **75,0** | **75,0** | **75,0** |

Приложение №1

к постановлению Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

# **ПЛАН-ГРАФИК**

# **реализации муниципальной программы на 2024 год**

**«Управление муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование структурного элемента/ значения результата/ | Ответственный за выполнение комплекса мероприятий | Источник финансирова-ния (расшифро-вать) | Объем финансирования муниципальной программы (тыс. рублей) | Плановое значение результата/показателя реализации  |
| 6 мес | 9 мес | год | 6 мес | 9 мес | год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий -«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» | Комитет по имущественным и земельным отношениямАдминистрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области | Бюджет Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области | 37,5 | 18,7 | 75,0 | x |
| 1.1. | Закрепление за муниципальными предприятиями, учреждениями имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления | Комитет по имущественным и земельным отношениямАдминистрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области | х | х | х | х | х | х | х |
| 1.1.1. | Доля имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот,% | х | х | х | х | х | х | х | 4,3 |
| 1.2. | Обеспечение проведения первичной и текущей инвентаризации недвижимого имущества, оценка зданий, сооружений и ставок арендной платы | Комитет по имущественным и земельным отношениямАдминистрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области | Бюджет Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области | 37,5 | 18,7 | 75,0 | х | х | х |
| 1.2.1. | Количество объектов муниципальной собственности, прошедших техническую инвентаризацию и паспортизацию, ед. | х | х | х | х | х | х | х | 2 |
| 1.2.2. | Количество объектов, прошедших государственную регистрацию, ед. | х | х | х | х | х | х | х | 2 |