

Протокол

Заседания Конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в Конкурсе и определения победителя Конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) с передачей в собственность муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, жилых помещений в объеме не менее шести процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (указанных многоквартирных домах) либо жилых помещений в ином многоквартирном доме (иных многоквартирных домах) в аналогичном объеме общей площади жилых помещений (Конкурс)

Место проведения: г. Гагарин, ул. Советская, д. 8, каб. 306

Дата и время проведения: 08.07.2024 в 11:00.

Председатель Комиссии – А. О. Андриенко

Заместитель председателя Комиссии – А. Ю. Пузиков

Секретарь – К. С. Скородулина

Члены комиссии:

1. М. В. Абраменкова
2. О. С. Тюрина
3. Т. Н. Сельденкова
4. П. В. Иванов
5. Е. И. Коровкина
6. И. И. Куржос
7. И. В. Иванов

Повестка дня:

1. Информация о порядке проведения конкурса по организации и проведению конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) с передачей в собственность муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, жилых помещений в объеме не менее шести процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (указанных многоквартирных домах) либо жилых помещений в ином многоквартирном доме (иных многоквартирных домах) в аналогичном объеме общей площади жилых помещений (далее - Порядок).

2. Оценка и сопоставление заявок на участие в Конкурсе и определение победителя конкурса.

1. СЛУШАЛИ:

Председателя Конкурсной комиссии А. О. Андриенко, который рассказал о Порядке. Согласно Порядка после признания Претендентов Участниками Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней проводит оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе.

Перед вскрытием конвертов с предложениями участников конкурса проверяется их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками конкурса предложений.

Заявки Участников конкурса, допущенные к участию в конкурсе и признанные соответствующими требованиям настоящего Порядка, оцениваются комиссией по следующим критериям:

Критерии оценки	Показатель критерия	Значимость критерия
Объекты жилищного строительства, введенные в эксплуатацию застройщиком, головной организации застройщика или компаниями, входящими в группу компаний за три предшествующих года	от 5 до 30 тысяч кв. метров	1 балл
	от 30 до 70 тысяч кв. метров	5 баллов
	более 100 тысяч кв. метров	10 баллов
Объем планируемых к вводу жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) будет осуществляться на указанном земельном участке (земельных участках)	от 5 до 30 тысяч кв. метров	1 балл
	от 30 до 70 тысяч кв. метров	5 баллов
	более 100 тысяч кв. метров	10 баллов
Срок передачи квартир в муниципальную собственность муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области со дня заключения договора аренды земельного участка	через 12 месяцев	10 балл
	через 18 месяцев	5 балла
	свыше 18 месяцев	1 балл
Процент передаваемых квартир в муниципальную собственность муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, от общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах), %	6	10 баллов
	при увеличении процента - за каждый дополнительный 0,1 %	5 баллов
Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которого (которых) будет осуществляться на указанном земельном участке (земельных участках) со дня заключения договора аренды земельного участка	5 лет	5 баллов
	при снижении срока ввода в эксплуатацию - за каждые полные 6 месяцев	1 балл

Оценка заявки на участие в конкурсе производится путем суммирования баллов, предоставленных членами комиссии по каждому критерию, и определения итогового балла каждого участника конкурса.

Победителем конкурса признается участник конкурса, соответствующий основным критериям оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и набравший наибольший итоговый балл.

В случае равенства итогового балла у нескольких участников конкурса победителем конкурса признается участник, набравший большее количество баллов по критерию «процент передаваемых квартир в муниципальную собственность муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области».

В случае равенства итогового балла у нескольких участников конкурса и, если заявки на участие в конкурсе набрали равное количество баллов по критерию «процент передаваемых квартир в муниципальную собственность муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области», победителем конкурса признается участник, заявка которого поступила ранее других заявок.

Согласно протокола заседания Конкурсной комиссии по рассмотрению заявок и определению соответствия заявок требованиям к составу документов и их соответствия критериям, предусмотренным Порядком организации и проведению конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) с передачей в собственность муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, жилых помещений в объеме не менее шести процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (указанных многоквартирных домах) либо жилых помещений в ином многоквартирном доме (иных многоквартирных домах) в аналогичном объеме общей площади жилых помещений от 04.07.2024 Конкурсная комиссия приняла решение о допуске ООО СЗ «Территория строительства» к участию в конкурсе. Таким образом, согласно п. 4.3. Порядка ООО СЗ «Территория строительства» признана Участником Конкурса.

В соответствии с п. 4.7. Порядка на заседании Конкурсной комиссии был вскрыт конверт с предложением участника. Конверт запечатан в соответствии с п. 3.2.10. Порядка.

Согласно п. 3.2.10. в запечатанном конверте должны содержаться следующие сведения:

- сведения о наличии объектов жилищного строительства, введенных в эксплуатацию застройщиком или компаниями, входящими в группу компаний за последние три календарных года, предшествующих году проведения конкурса, заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати) с приложением копий разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию;

- объем планируемых к вводу жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) будет осуществляться на указанном земельном участке (земельных участках), тыс. кв. м;

- срок передачи квартир в муниципальную собственность муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области со дня заключения договора аренды земельного участка, мес.;

- процент передаваемых квартир в муниципальную собственность муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, от общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах), %;

- срок ввода в эксплуатацию указанного многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которого (которых) будет осуществляться на указанном земельном участке (земельных участках) с момента заключения договора аренды, мес.

Документы представлены в полном объеме.

2. Оценка и сопоставление заявок на участие в Конкурсе и определение победителя Конкурса.

Согласно п. 4.8. Порядка заявки участников конкурса, допущенные к участию в конкурсе и признанные соответствующими требованиям настоящего Порядка, оцениваются комиссией по следующим критериям:

Критерии оценки	Показатель критерия	Значимость критерия	Значение в баллах ООО СЗ «Территория строительства »
Объекты жилищного строительства, введенные в эксплуатацию застройщиком, головной организации застройщика или компаниями, входящими в группу компаний за три предшествующих года	от 5 до 30 тысяч кв. метров	1 балл	
	от 30 до 70 тысяч кв. метров	5 баллов	5 баллов
	более 100 тысяч кв. метров	10 баллов	
Объем планируемых к вводу жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) будет осуществляться на указанном земельном участке (земельных участках)	от 5 до 30 тысяч кв. метров	1 балл	1 балл
	от 30 до 70 тысяч кв. метров	5 баллов	
	более 100 тысяч кв. метров	10 баллов	
Срок передачи квартир в муниципальную собственность муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области со дня заключения договора аренды земельного участка	через 12 месяцев	10 балл	
	через 18 месяцев	5 балла	
	свыше 18 месяцев	1 балл	1 балл

Процент передаваемых квартир в муниципальную собственность муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, от общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах), %	6	10 баллов	
	при увеличении процента - за каждый дополнительный 0,1 %	5 баллов	20 баллов
Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которого (которых) будет осуществляться на указанном земельном участке (земельных участках) со дня заключения договора аренды земельного участка	5 лет	5 баллов	5 баллов
	при снижении срока ввода в эксплуатацию - за каждые полные 6 месяцев	1 балл	
ИТОГО:			32 балла

В соответствии с п. 4.6. Порядка Конкурсная комиссия провела оценку и сопоставление заявок на участие в Конкурсе и приняла следующее

РЕШЕНИЕ:

1. В соответствии с п. 4.13 Порядка признать победителем Конкурса ООО СЗ «Территория строительства». В соответствии с п. 4.12. Порядка направить ООО СЗ «Территория строительства» проект договора.

Решение принято единогласно.

Председатель Комиссии



А. О. Андриенко

Заместитель председателя Комиссии



А. Ю. Пузиков

Секретарь Комиссии

К. С. Скородулина

Члены Комиссии:

М. В. Абраменкова



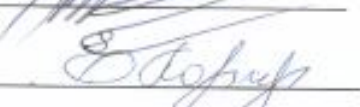
Т. Н. Сельденкова



П. В. Иванов



Е. И. Коровкина



И. И. Куржос _____

И. В. Иванов _____

О. С. Тюрина _____