**Перечень, прилагаемых к заявке на участие в конкурсе документов**

1. Копии учредительных документов (устав юридического лица и (или) учредительный договор) с изменениями и дополнениями, заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати);

2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее - руководитель).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо удостоверенную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3. Годовой бухгалтерский баланс за 2 (два) предшествующих финансовых года;

4. Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подтверждающая отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе;

5. Заверенная руководителем юридического лица и печатью юридического лица (при наличии печати) справка в произвольной форме, подтверждающая отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Смоленской областью и(или) муниципальными образованиями; задолженности по выплате заработной платы работникам;

6. Заверенная руководителем юридического лица и печатью юридического лица (при наличии печати) справка в произвольной форме об отсутствии проведения в отношении юридического лица процедуры реорганизации, ликвидации, об отсутствии в отношении юридического лица решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания, решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/185181/0) от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7. Заверенная руководителем юридического лица и печатью юридического лица (при наличии печати) справка в произвольной форме об отсутствии сведений о юридическом лице (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12188083/0) от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/0) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати);

8. Заверенная руководителем юридического лица и печатью юридического лица (при наличии печати) справка в произвольной форме об отсутствии сведений о юридическом лице (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с [пунктами 28](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391228) и [29 статьи 39.12](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391229) Земельного кодекса Российской Федерации, заверенная подписью руководителя;

9. Заверенная руководителем юридического лица и печатью юридического лица (при наличии печати) справка, подтверждающая отсутствие наложения ареста или обращения взыскания на имущество юридического лица;

10. Предложения в произвольной форме заверяются подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати), подаются в запечатанном конверте и должны содержать:

- сведения о наличии объектов жилищного строительства, введенных в эксплуатацию застройщиком или компаниями, входящими в группу компаний за последние три календарных года, предшествующих году проведения конкурса, заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати) с приложением копий разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию;

- объем планируемых к вводу жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) будет осуществляться на указанном земельном участке (земельных участках), тыс. кв. м;

- срок передачи квартир в муниципальную собственность муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области со дня заключения договора аренды земельного участка, мес.;

- процент передаваемых квартир в муниципальную собственность муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, от общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах), %;

- срок ввода в эксплуатацию указанного многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которого (которых) будет осуществляться на указанном земельном участке (земельных участках) с момента заключения договора аренды, мес.