

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2024, поступившего на рассмотрение 16.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133930468	
Кадастровый номер:	67:03:0010107:149
Номер кадастрового квартала:	67:03:0010107
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Смоленская область, р-н Гагаринский, г Гагарин, мкр Юбилейный
Площадь:	12560 +/- 40
Кадастровая стоимость, руб.:	30000555.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	67:03:0010107:784, 67:03:0010107:785
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 26.06.2009
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center">Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133930468			
Кадастровый номер:		67:03:0010107:149	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133930468			
Кадастровый номер:		67:03:0010107:149	
		<p>собственность. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 67:03:0010107:5, 67:03:0010107:63. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Бондарцова Ирина Петровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТАГАРИНСКИЙ РАЙОН" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

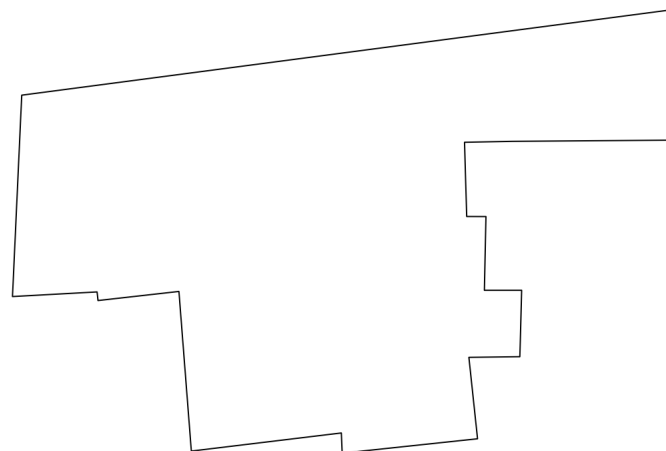
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133930468

Кадастровый номер: 67:03:0010107:149

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133930468			
Кадастровый номер:		67:03:0010107:149	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°30.7'	175.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	177°44.3'	34.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	67:03:0010107:954	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	269°34.2'	44	данные отсутствуют	67:03:0010107:63	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	67:03:0010107:6	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.5	268°53.0'	12.83	данные отсутствуют	67:03:0010107:63	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	178°19.9'	19.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	90°13.3'	5.17	данные отсутствуют	67:03:0010107:5	nik.sergei2018@yandex.ru, 215010, обл Смоленская, Гагаринский р-н, г Гагарин, ул П.Алексеева, д 6, кв 29
9	1.1.7	1.1.8	181°14.8'	19.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	90°0.0'	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	181°34.6'	17.82	данные отсутствуют	67:03:0010107:125	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	269°17.2'	13.66	данные отсутствуют	67:03:0010107:784	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	173°56.2'	21.96	данные отсутствуют	67:03:0010107:784	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	263°55.7'	36.49	данные отсутствуют	67:03:0010107:784	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	357°40.6'	5.42	данные отсутствуют	67:03:0010107:785	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	263°6.5'	40.5	данные отсутствуют	67:03:0010107:785	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	355°33.1'	42.94	данные отсутствуют	67:03:0010107:785	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	263°34.9'	21.83	данные отсутствуют	67:03:0010107:785	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	353°34.7'	2.32	данные отсутствуют	67:03:0010107:785	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	266°52.1'	22.7	данные отсутствуют	67:03:0010107:785	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133930468

Кадастровый номер:

67:03:0010107:149

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.19	1.1.1	2°37.8'	54.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133930468			
Кадастровый номер:		67:03:0010107:149	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 67, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	546558.83	2218623.9	-	-
2	546581.72	2218798.05	-	-
3	546546.78	2218799.43	-	-
4	546546.45	2218755.43	-	-
5	546546.2	2218742.6	-	-
6	546526.3	2218743.18	-	-
7	546526.28	2218748.35	-	-
8	546506.51	2218747.92	-	-
9	546506.51	2218757.92	-	-
10	546488.7	2218757.43	-	-
11	546488.53	2218743.77	-	-
12	546466.69	2218746.09	-	-
13	546462.83	2218709.8	-	-
14	546468.25	2218709.58	-	-
15	546463.39	2218669.37	-	-
16	546506.2	2218666.04	-	-
17	546503.76	2218644.35	-	-
18	546506.07	2218644.09	-	-
19	546504.83	2218621.42	-	-
1	546558.83	2218623.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия