**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области» на 2018 - 2020 годы** (в редакции постановления от 06.11.2018 №1710)

Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  |  «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области» на 2018 - 2020 годы (далее – Программа) |
| Основание для разработкиПрограммы  | Конституция Российской Федерации;Гражданский кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации;Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67;приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестра муниципального имущества»;- Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагариского района Смоленской области», утвержденное решением Совета депутатов города Гагарин Смоленской области от 27.08.2015 №99. |
|  Заказчик Программы  |  Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области  |
| Разработчик Программы  | Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области |
| Цель Программы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом. |
| Задачи Программы  | 1. Вовлечение имущества, составляющего казну Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, в хозяйственный оборот. 2. Оформление прав на недвижимое имущество;3. Привлечение доходов в местный бюджет  от использования муниципального имущества. |
| Целевые показатели Программы  | **Задача 1.**1.Доля недвижимого имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот.в 2018 году - 3%;в 2019 году – 3,5%;в 2020 году - 4%**Задача 2.**1.Количество объектов муниципальной собственности, прошедших техническую инвентаризацию и паспортизацию:в 2018 году - 2ед;в 2019 году - 2ед;в 2020 году - 2ед2.Количество объектов, прошедших государственную регистрацию:в 2018 году -2ед; в 2019 году - 2ед;в 2020 году- 2ед.Задача 3.1.Средний размер дохода в расчете на 1 кв.м объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности и сданных в аренду :в 2018 году - до 215 руб;в 2019 году до 215 руб;в 2020 году до 220 руб. |
| Сроки и этапы реализации  | 2018-2020 год  |
| Объемы и источник финансирования  | Общий объем финансирования программы составляют средства бюджета: муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области в размере:2018г. - 50,0 тыс. руб.2019г. – 150,0 тыс.руб.2020г. – 150,0 тыс.руб. |

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Собственность муниципального образования Гагаринского городского поселения (далее - муниципальное образование) является достоянием населения, проживающего на соответствующей территории и используется в целях социально-экономического развития территории согласно полномочиям, определенным Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области (далее - муниципальное имущество) переданы Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области с 13.09.2015г в связи с утверждением Решением Совета депутатов города Гагарин от 27.08.2015№ 99 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области» (далее – Положение).

Положением определены органы местного самоуправления, осуществляющие управление и распоряжение муниципальным имуществом и их полномочия.

В соответствии с указанным Положением права собственника от имени муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области в отношении муниципального имущества в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования осуществляют:

- Совет депутатов муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области,

- Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (далее – Администрация района), на которую возложено право распоряжения муниципальным имуществом.

Администрация района, как уполномоченный орган в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

- управляет муниципальным имуществом в соответствии с федеральным законодательством, Уставом, Положением, иными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления;

- осуществляет контроль за деятельностью муниципальных хозяйствующих субъектов;

- от имени муниципального образования является представителем в сделках по приобретению имущества в собственность муниципального образования, а также в сделках, по отчуждению объектов муниципальной собственности;

- принимает нормативно-правовые акты о закреплении муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями - праве оперативного управления;

- осуществляет ведение Реестра муниципального имущества, предоставление информации из Реестра, ведение бухгалтерского учета имущества казны муниципального образования;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, Уставом, Положением, правовыми актами Совета депутатов муниципального образования.

Формирование системы эффективного управления и распоряжения собственностью муниципальных образований является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов местного бюджета за счет эффективного и рационального использования муниципального имущества. Функции обеспечения эффективного управления, распоряжения муниципальной собственностью, а также рационального использования муниципального имущества, в том числе регулирования арендных отношений, приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности возложены на комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (далее – Комитет).

 Деятельность Комитета направлена на увеличение доходов от распоряжения муниципальным имуществом.

В рамках решения задачи по совершенствованию механизма управления муниципальным имуществом Администрацией района запланированы и успешно реализуются следующие мероприятия:

1.1. Ведение в электронном виде Реестра муниципального имуществе, его обновляемость.

В соответствии со ст. 7 Положения Администрация района осуществляет работу по учету имущества поселения в Реестре муниципального имущества с использованием программного комплекса «Учет имущества». В течение года из казны муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области (далее - муниципальная казна) исключены приватизированные квартиры и дома, признанные аварийными, расселенные и снесенные.

1.2. Оформление приема имущества в муниципальную собственность, передачи в другие формы собственности.

В соответствии с решением Совета депутатов города Гагарин Смоленской области оформлена передача в собственность муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области двух автотранспортных средств.

1.3. Закрепление за муниципальными учреждениями имущества на праве оперативного управления, за муниципальными предприятиями имущества на праве хозяйственного ведения

По результатам проведенной членами ликвидационной комиссии Администрации Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области инвентаризации муниципального имущества поселения, составляющего муниципальную казну, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий и оперативном управлении учреждений, были разработаны предложения о его дальнейшем использовании.

Согласно распоряжению Администрации района от 04.10.2016г. №406-р «О передаче в хозяйственное ведение МУП «Гагаринский участок озеленения и благоустройства» муниципального имущества» переданы в хозяйственное ведение вышеуказанному предприятию два автотранспортных средства.

В оперативное управление Совету депутатов г.Гагарина передано движимое имущество, необходимое для создания условий осуществления возложенных полномочий. Закреплено в казне муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области: 13 квартир, стоимостью 17963725,00 предназначенных для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья.

В соответствии с переданными Администрации района полномочиями часть муниципального имущества поселения принята к учету бухгалтерским отделом Администрации района и распоряжением Администрации района от 05.10.2015 №297-р закреплена в составе муниципальной казны.

В связи с проведением ликвидационных процедур Администрации города Гагарин и МКУК и Д «Гагаринский ГДК» принято к учету в муниципальной казне имущество**,** находившееся в оперативном управленииАдминистрации города Гагарин на сумму 255312435,14 рублей; МКУК и Д «Гагаринский ГДК» на сумму 10331812,89 рублей.

В настоящее время часть имущества казны Гагаринкого городского поселения Гагаринского района Смоленской области передано в безвозмездное пользование общественным организациям, учреждениям образования, культуры и спорта:

- Отделу по физической культуре, спорту и делам молодежи Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, передано движимое муниципальное имущество;

- членам Всероссийской творческой организации «Союз художников России», переданы нежилые помещения по адресу: Смоленская область, г.Гагарин, ул.Гагарина, д.14;

- Смоленскому областному государственному бюджетному учреждению культуры «Объединенный мемориальный музей Ю.А.Гагарина», переданы нежилые помещения по адресу: Смоленская область, г.Гагарин, ул.Советская, д.4;

- профессиональному образовательному учреждению «Гагаринская автомобильная школа Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», движимое имущество;

- Совету депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области нежилые помещения по адресу: Смоленская область, г.Гагарин, ул.Советская, д.4;

- муниципальному казённому учреждению «Транспортно-хозяйственное обслуживание Администрации МО «Гагаринский район» для транспортно-хозяйственного обслуживания Администрации нежилое помещение по адресу: Смоленская область, г.Гагарин, ул.Советская, д.4, стр.2;

**-** Гагаринской районной общественной организации «Чернобыль» нежилое помещение по адресу: Смоленская область, г.Гагарин, ул.Гагарина, д.14.

Для осуществления уставной деятельности заключены договоры безвозмездного пользования сроком на 3 года на движимое имущество с 9 ссудополучателями:

- Муниципальным бюджетным учреждением культуры «Гагаринская межпоселенческая централизованная библиотечная система»,

- Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Гагаринская детская художественная школа»;

- Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Гагаринская детская музыкальная школа имени И.А. Кобзона»;

- 3 договора с Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа №1»;

- Муниципальным бюджетным учреждением культуры межпоселенческий культурно-досуговый центр «Комсомолец»;

- Муниципальным казённым учреждением «Центр по обслуживанию учреждений культуры МО «Гагаринский район»»

- Муниципальным казённым учреждением «Транспортно-хозяйственное обслуживание Администрации МО «Гагаринский район»»;

- Финансовым управлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

- МБУ «ФОК «ВОСТОК».

В рамках решения задачи по содержанию, контролю использования и сохранности муниципального имущества Администрацией района предусмотрены мероприятия по согласованию списания муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями. Заявлений по таким вопросам в Администрацию района не поступало.

Оформление прав на недвижимое имущество предусматривает обеспечение проведения инвентаризации недвижимого имущества и оценку ставок арендной платы, регистрацию права муниципальной собственности на объекты.

На 01.01.2017 г. обеспечено проведение обследования двух жилых домов и выполнение оценки рыночного размера арендной платы нежилых помещений, предоставляемых в аренду.

За 9 месяцев 2017 года проведены кадастровые работы по двум памятникам культурного наследия, трем братским захоронениям, одному нежилому зданию.

Осуществлена регистрация права муниципальной собственности на жилые помещения с последующей передачей их в собственность граждан в порядке приватизации. Согласно Закону РФ от 04.07.1991 №1541-1 (ред. от 16.10.2012) «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», зарегистрировано в ЕГРП право собственности МО Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области и передано бесплатно в собственность граждан 41 жилое помещение общей площадью 1550,6 кв. м, находящееся в собственности муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Задачей привлечения доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества предусмотрены мероприятия по продолжению работы по максимизации доходности недвижимого имущества путем передачи его в аренду с использованием механизма независимой оценки.

Администрацией района осуществляется учет договоров аренды и безвозмездного пользования имущества, являющегося собственностью муниципального образования Гагаринского городского поселения, а также учет поступлений арендной платы и платежей по договорам социального и специализированного найма жилых помещений в бюджет. Начисления и контроль поступления арендных платежей производятся с использованием программного комплекса «Учет имущества».

На 01.01.2017 заключено 4 договора аренды с 3 арендаторами:

- с индивидуальным предпринимателем Авхимович Олесей Егоровной на нежилые помещение №№ 20, 21 (1 этаж) общей площадью 22,4 кв. м в здании Дома культуры, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 14 (первый этаж), под использование в качестве офиса на 11 месяцев 29 дней: с 01 января 2016 по 29 декабря 2016;

- с обществом с ограниченной ответственностью «СервисСтройИнвест» на танцплощадку общей площадью 224,1 кв. м, расположенную по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 13б, под спортивно-оздоровительный комплекс (после проведения капитального ремонта) сроком на 49 лет с 20.06.2016 по 19.06.2065;

- два договора с индивидуальным предпринимателем Кузнецовой Юлией Александровной сроком 5 лет на нежилые помещение общей площадью 88,3 кв. м в здании Дома культуры, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 14 (первый этаж), для осуществления образовательной деятельности сроком на 5 лет.

Поступление доходов от сдачи в аренду муниципального имущества в бюджет муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области

|  |
| --- |
| **Муниципальное образование Гагаринское городское поселение** **Гагаринского района Смоленской области** |
| Наименование показателей | За 2016 год(руб.) |
| 1. План2. Поступило арендной платы и платы по договорам социального найма3.Выполение плана % | 2563000,02133792,8283,3 |

|  |
| --- |
| **Муниципальное образование Гагаринское городское поселение** **Гагаринского района Смоленской области** |
| Наименование показателей | За 9 месяцев 2017 года(тыс. руб.) |
| 1.План2. Поступило арендной платы и платы по договорам социального найма3.Выполнение плана % | 2061,31667,580,9 |

Предлагаемая муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области» на 2018-2020 годы» (далее именуется - Программа) позволит обеспечить привлечение доходов в местный бюджет  при рациональном использовании муниципального имущества муниципального образования и будет способствовать совершенствованию механизма управления муниципальным имуществом, обеспечивающего соответствие состава имущества выполняемым функциям, а также эффективное использование данного имущества.

Программа определяет задачи управления муниципальным имуществом муниципального образования в 2018-2020 годах и основные мероприятия реализации указанных задач, основные виды и предполагаемый размер доходов от управления имуществом и расходов на его управление.

Данная Программа не распространяется на владение, пользование и распоряжение земельными и природными ресурсами; муниципальным имуществом, находящемся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий и оперативном управлении муниципальных учреждений.

2. Цель, задачи и целевые показатели Программы

Основной целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Для достижения цели Программы и обеспечения результатов ее реализации необходимо решить следующие задачи:

1. Совершенствование механизма управления муниципальным имуществом;

2. Оформление прав на недвижимое имущество;

3. Привлечение доходов в местные бюджеты  от использования муниципального имущества.

Эффект от реализации Программы оценивается путем сопоставления значений следующих целевых показателей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Целевой показатель | 2018г. | 2019г. | 2020г. |
| 1.1.Доля недвижимого имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот,% | 3 | 3,5 | 4 |
| 2.1.Количество объектов муниципальной собственности, прошедших техническую инвентаризацию и паспортизацию, ед | 2 | 2 | 2 |
| 2.2.Количество объектов, прошедших государственную регистрацию, ед | 2 | 2 | 2 |
| 3.1.Средний размер дохода 1 кв.м. в месяц объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности и сданных в аренду, руб. | 215 | 215 | 220 |

3. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Объем финансирования Программы составляет 350,0 тыс. руб.

в том числе в 2018г - 50,0 тыс.руб**;**

 в 2019г. – 150,0 тыс.руб;

 в 2020г.- 150,0 тыс. руб.

4. Механизм реализации Программы

Комитет осуществляет реализацию Программы за счет средств бюджета: муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области посредством планирования и выполнения организационных мероприятий с использованием имеющегося программного обеспечения путем применения прогрессивных методов управления муниципальным имуществом. При этом ответственный исполнитель осуществляет методические, технические и информационные мероприятия:

- в случае необходимости - корректирует мероприятия Программы и их ресурсное обеспечение;

- несет ответственность за реализацию Программы, а также за эффективное использование бюджетных средств, выделяемых на ее реализацию;

- осуществляет контроль за ходом исполнения Программы.

Контроль ведется на основе ведомственной отчетности, заключенных договоров и включает в себе ежеквартальную отчетность о реализации программных мероприятий и использовании её исполнителями выделяемых финансовых средств.

5. Перечень программных мероприятий

Система программных мероприятий направлена на повышение эффективности использования муниципального имущества муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области. Перечень программных мероприятий указан в приложении к Программе.

Выполнение программных мероприятий планируется сопровождать размещением информационных сообщений в газете «Гжатский вестник», на официальном сайте Администрации района [www.rodinagagarina.ru](http://www.rodinagagarina.ru/).

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом

муниципального образования Гагаринского городского

поселения Гагаринского района Смоленской

области» на 2018-2020 годы

Перечень программных мероприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование программных мероприятий | Источники финансирования | Объем финансированияВсего,тыс. руб. | ИсполнителиПрограммныхмероприятий |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| **Цель: Повышение эффективности управление муниципальным имуществом.** |
| Задача 1 Вовлечение имущества, составляющего казну Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, в хозяйственный оборот**Основное мероприятие «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»** |
| **1.1** | Ведение в электронном виде Реестра муниципального имущества, его обновляемость  |  |  |  |  | Комитет по имущественным и земельным отношениям |
| 1.2. | Оформление приема имущества в муниципальную собственность, передачи в другие формы собственности |  |  |  |  | Комитет по имущественным и земельным отношениям |
| 1.3. | Закрепление за муниципальными предприятиями, учреждениями имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления |  |  |  |  | Комитет по имущественным и земельным отношениям |
| Задача 2. Оформление прав на недвижимое имущество**Основное мероприятие «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»** |
| 2.1.  | Обеспечение проведения первичной и текущей инвентаризации недвижимого имущества, изготовление технических планов в результате проведения кадастровых работ, оценка зданий, сооружений и ставок арендной платы, оплата услуг по организации проведения торгов - с целью реализации муниципального имущества,- на право заключения договоров аренды муниципального имущества.Оплата услуг по организации конкурсов на право заключения договоров аренды муниципального имущества | Бюджет Гагаринского городского поселения | 50,0 | 150,0 | 150,0 | Комитет по имущественным и земельным отношениям |
| 2.2. | Регистрация права собственности муниципального образования Гагаринского городского поселения |  |  |  |  | Комитет по имущественным и земельным отношениям |
| Задача 3. Привлечение доходов в местный бюджет  от использования муниципального имущества **Основное мероприятие «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом** |
| 3.1. | Продолжение работы по максимизации доходности недвижимого имущества путем передачи его в аренду с использованием механизма независимой оценки |  |  |  |  | Комитет по имущественным и земельным отношениям |
|  | **Итого по программе** |  | **50,0** | **150,0** | **150,0** |  |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом

муниципального образования Гагаринского городского

поселения Гагаринского района Смоленской

области» на 2018-2020 годы

**ПЛАН-ГРАФИК**

реализации муниципальной программы (подпрограммы) на \_2018\_ год

\_\_\_\_\_\_\_\_Управление муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области на 2018-2020 годы\_\_\_\_\_

(наименование муниципальной программы (подпрограммы)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия и показателя | Исполнитель (фамилия, имя, отчество) | Источник финансирова-ния (расшифровать) | Объем финансирования муниципальной программы (тыс. рублей) | Плановое значение показателя |
| на 6 месяцев | на 9 месяцев | на 12 месяцев | на 6 месяцев | на 9 месяцев | на 12 месяцев |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Задача 1. Вовлечение имущества, составляющего казну Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, в хозяйственный оборот**Основное мероприятие «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»** |
| 1.3 Закрепление за муниципальными предприятиями имущества на праве хозяйственного ведения | М.И.Голдовская |  | - | - | - | x | x | x |
| 1.3.1.Доля недвижимого имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот, % | x | x | x | x | x | 1,0 | 1,5 | 3,0 |
| Задача 2. Оформление прав на недвижимое имущество**Основное мероприятие «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»** |
| 2.1.Обеспечение проведения первичной и текущей инвентаризации недвижимого имущества, оценка зданий, сооружений и ставок арендной платы  | М.И.ГолдовскаяС.В.Колмыкова | бюджет мо Гагаринского городского поселения Смоленской области | 25,0 | 30,0 | 50,0 | х | х | х |
| 2.1.1.Количество объектов муниципальной собственности, прошедших техническую инвентаризацию и паспортизацию | М.И.Голдовская | х | х | х | х | 1 | 1 | 2 |
| 2.2.Регистрация права собственности муниципального образования Гагариское городское поселение Гагаринского района Смоленской области  |  | х | х | х | х |  |  |  |
| 2.2.1.Количество объектов, прошедших государственную регистрацию | М.И.Голдовская | х | х | х | х | 1 | 1 | 2 |
| Задача 3. Привлечение доходов в местный бюджет  от использования муниципального имущества**Основное мероприятие «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»** |
| 3.1.Продолжение работы по максимизации доходности недвижимого имущества путем передачи его в аренду с использованием механизма независимой оценки | С.В.Колмыкова | - | - | - | - | х | х | х |
| Средний размер дохода 1 кв.м в месяц объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности и сданных в аренду руб. | С.В.Колмыкова | х | х | х | х | 40,0 | 215,0 | 220,0 |