

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**МАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 15 февраля 2017 года №5

О внесение изменений в

Положение о земельном налоге

на территории муниципального образования

Мальцевское сельское поселение

Гагаринского района Смоленской области,

утвержденное решением Совета депутатов

Мальцевского сельского поселения

от 13.11.2014г. №25

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, рассмотрев Протест Гагаринской межрайонной прокуратуры от 25.01.2017г. №01-10-17, Совет депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1.Внести в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Мальцевское сельское поселение Гагаринского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 13.11.2014г. №25 (в редакции решений от 05.02.2015г. №4, от 03.12.2015г. №16, от 30.05.2016г. №20, от 25.07.2016г. №25) следующие изменения:

1) в статью 5 внести следующие изменения:

а) в пункт 1 внести следующие изменения;

- в абзаце втором слова «на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет» заменить словами «на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка»;

- абзац пятый изложить в новой редакции:

«Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления ошибок, допущенных при определении его кадастровой стоимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была применена ошибочно определенная кадастровая стоимость»;

- абзац шестой изложить в новой редакции:

«В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания»;

б) в абзаце первом пункта 3 слова «государственного кадастра» заменить словами «Единого государственного реестра»;

в) пункт 4 изложить в новой редакции:

«Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми [органами](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=206728&rnd=244973.2299822313&dst=100007&fld=134) на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество».

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.

Глава муниципального образования

Мальцевское сельское поселение

Гагаринского района Смоленской области Л.А. Фелнер

Приложение

к решению Совета депутатов

Мальцевского сельского поселения

от 13.11.2014 г. № 25

*(в редакции решений от 05.02.2015г. №4,*

*от 03.12.2015г. №16, от 30.05.2016г. №20,*

*от 25.07.2016г. №25, от 15.02.2017г. №5)*

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

на территории муниципального образования Мальцевское сельское

поселение Гагаринского района Смоленской области

**Статья 1. Общие положения.**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования Мальцевское сельское поселение Гагаринского района Смоленской области (далее- поселение) определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога, дополнительные налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**Статья 2. Налогоплательщики.**

1.Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении – налогоплательщиками) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектами налогообложения в соответствии со ст.389 НК на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

*(пункт 2 в редакции решения Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 03.12.2015г. №16).*

**Статья 3. Объект налогообложения.**

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Мальцевское сельское поселение Гагаринского района Смоленской области, на территории которого введен налог.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

*(пункт 2 в редакции решения Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 05.02.2015г. №4)*

3)земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Статья 4. Налоговая база.**

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**Статья 5. Порядок определения налоговой базы.**

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного, участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

*(абзац 2 в редакции решения Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 15.02.2017г. №5).*

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка пропорциональная указанной доле земельного участка.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления ошибок, допущенных при определении его кадастровой стоимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была применена ошибочно определенная кадастровая стоимость.

*(абзац 5 в редакции решения Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 15.02.2017г. №5).*

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

*(абзац 6 в редакции решения Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 15.02.2017г. №5).*

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

*(пункт 3 в редакции решения Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 15.02.2017г. №5).*

*(абзац утратил силу решением Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 03.12.2015г. №16);*

4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми [органами](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=206728&rnd=244973.2299822313&dst=100007&fld=134) на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

*(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 03.12.2015г. №16);*

*(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 15.02.2017г. №5).*

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории поселения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов боевых действий;

*(пп. 4 в редакции решения Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 30.05.2016г. №20).*

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), а также в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча"; и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-Фз « О социальных гарантиях граждан подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

*(пункт 6 в редакции решения Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 25.07.2016г. №25)*

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

**Статья 6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы.**

*(статья 6 утратила силу решением Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 25.07.2016г. №25)*

**Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности.**

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения, или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

**Статья 8. Налоговый период.**

1.Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

*(пункт 2 введен решением Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 03.12.2015г. №16).*

**Статья 9. Налоговая ставка.**

1) 0,1 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков для размещения домов многоэтажной жилой застройки;

2) 0,3 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

для размещения домов индивидуальной застройки;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

3) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении прочих земельных участков, в том числе в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства, не используемые по назначению.

2. В случае, если налоговые ставки не определены нормативными правовыми актами Мальцевского сельского поселения, то применяются предельные значения ставок, предусмотренных п.1 ст.394 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 10. Налоговые льготы**.

*(статья 10 в редакции решения Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 30.05.2016г. №20).*

На территории муниципального образования Мальцевское сельское поселение Гагаринского района Смоленской областиот налогообложения освобождаются налогоплательщики определенные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

1) органы местного самоуправления, муниципальные бюджетные учреждения;

2) многодетные семьи;

3) дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей;

4) почетные жители муниципального образования;

5) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

**Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу.**

*(статья 11 в редакции решения Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 05.02.2015г. №4).*

1.Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 9 и 10 настоящей статьи.

*(пункт 1 в редакции решения Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 05.02.2015г. №4).*

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

*(абзац утратил силу решением Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 03.12.2015г. №16).*

*(абзац утратил силу решением Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 03.12.2015г. №16).*

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками – физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

*(абзац введен решением Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 03.12.2015г. №16).*

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами, подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

4. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

*(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 03.12.2015г. №16).*

5. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

6. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

7. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

*(абзац в редакции решения Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 25.07.2016г. №25)*

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

8. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщиками в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

*(пункт 8 в редакции решения Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 05.02.2015г. №4) ;*

9. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

*(абзац в редакции решения Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 03.12.2015г. №16).*

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

*(абзац в редакции решения Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 03.12.2015г. №16).*

10. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 2 в течение по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

**Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

1. Уплата налога физическими лицами производится на основании налогового уведомления, направленного налоговыми органами о подлежащей уплате суммы налога, в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

*(абзац в редакции решения Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 03.12.2015г. №16).*

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке установленном статьями 78 и 79 НК РФ.

2. Уплата налога для налогоплательщиков – организаций производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 01 мая, до 01 августа и до 01 ноября). Разница между суммой налога, подлежащей уплате по итогам налогового периода, и суммами налога, исчисленными и уплаченными в течение налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

*(пункт 2 в редакции решения Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 03.12.2015г. №16).*