

Решение Совета депутатов Гагаринского
городского поселения Гагаринского района
Смоленской области от 30.11.2012 N 145
(ред. от 17.07.2017)

"Об утверждении Положения о земельном
налоге на территории муниципального
образования Гагаринское городское поселение
Гагаринского района Смоленской области"

- Решение Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 30.11.2012 N 145 (р...

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГАГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 30 ноября 2012 г. N 145**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГАГАРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. решений

Совета депутатов Гагаринского городского поселения
Гагаринского района Смоленской области
от 31.01.2013 N 6, от 22.11.2013 N 127 (ред. 27.02.2014),
от 25.09.2014 N 98, от 21.11.2014 N 127, от 26.11.2015 N 36,
от 14.10.2016 N 83, от 17.07.2017 N 70)

В соответствии с [ч. 4 ст. 5](#), [гл. 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [ст. 35](#) Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, [ст. 24](#) Устава Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области Совет депутатов города Гагарина Смоленской области решил:

1. [Положение](#) о земельном налоге на территории муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области утвердить (приложение).
2. [Решение](#) Совета депутатов города Гагарина Смоленской области от 25.11.2010 N 30 "Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области" признать утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу.

Глава муниципального образования
город Гагарин
Смоленской области
Г.М.ДЕЕВ

- Решение Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 30.11.2012 N 145 (р...

Приложение
к решению
Совета депутатов
города Гагарина
Смоленской области
от 30.11.2012 N 145

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГАГАРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. решений
Совета депутатов Гагаринского городского поселения
Гагаринского района Смоленской области
от 31.01.2013 N 6, от 22.11.2013 N 127 (ред. 27.02.2014),
от 25.09.2014 N 98, от 21.11.2014 N 127, от 26.11.2015 N 36,
от 14.10.2016 N 83, от 17.07.2017 N 70)

Статья 1. Общее положение

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области (далее - поселение) определяются налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, а в отношении налогоплательщиков-организаций также порядок и сроки уплаты налога, дополнительные налоговые льготы.
(в ред. решений Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127, от 14.10.2016 N 83)

Статья 2. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, а в отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании (при этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд).
(в ред. решения Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127)

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.
(в ред. решения Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 14.10.2016 N 83)

Статья 3. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах поселения.

2. Не признаются объектом налогообложения:

- Решение Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 30.11.2012 N 145 (р...

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 14.10.2016 N 83)

3) исключен. - [Решение](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 31.01.2013 N 6;

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.
(пп. 6 введен [решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127)

Статья 4. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса Российской Федерации и [статьей 3](#) настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Порядок определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

(в ред. решений Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 [N 127](#), от 17.07.2017 [N 70](#))

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127)

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления ошибок, допущенных при определении его кадастровой стоимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с

- Решение Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 30.11.2012 N 145 (р...

налогового периода, в котором была применена ошибочно определенная кадастровая стоимость.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 17.07.2017 N 70)

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127; в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 17.07.2017 N 70)

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики - юридические лица определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 17.07.2017 N 70)

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127.

4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

(в ред. [решений](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 [N 127](#), от 17.07.2017 [N 70](#))

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 150000 рублей на одного налогоплательщика на территории поселения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

(п. 2 в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127)

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов (за исключением участников) Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), а также в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", а также Федеральным [законом](#) от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- Решение Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 30.11.2012 N 145 (р...

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) членов семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп "Вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина" или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего;

9) граждан, уволенных с военной службы или призывавшихся на военные сборы, выполнявших интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

10) родителям и супругам военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

11) гражданам, выполнявшим задачи в условиях вооруженного конфликта в Чеченской Республике и других территориях Северного Кавказа и имеющим удостоверения "Ветеран боевых действий".

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную [частью 5](#) настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 14.10.2016 N 83)

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной [частью 5](#) настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Статья 6. Утратила силу. - [Решение](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 14.10.2016 N 83.

Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в

- Решение Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 30.11.2012 N 145 (р...

отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступает несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

Статья 8. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127)

Статья 9. Налоговая ставка

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127)

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,15 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

- предоставленных неработающим пенсионерам для садоводства и огородничества;

2) 0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства (за исключением участков, предоставленных неработающим пенсионерам для садоводства и огородничества);

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

(п. 2 в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 26.11.2015 N 36)

3) 0,4 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей;

4) 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

Статья 10. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

- Решение Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 30.11.2012 N 145 (р...

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными и муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) органы местного самоуправления;

7) многодетные, семьи;

8) дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей;

9) почетные жители муниципального образования;

Решением Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 22.11.2013 N 127 пункт 10 статьи 10 был исключен. **Решением** Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 25.12.2013 N 152 в подпункт "б" части 1 решения Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 22.11.2013 N 127, исключавший пункт 10, внесены изменения, в соответствии с которыми пункт 10 статьи 10 будет **исключен** с 1 января 2015 года. **Решение** Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 25.12.2013 N 152 признано утратившим силу **решением** Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 27.02.2014 N 27.

10) бюджетные, автономные, казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых полностью или частично осуществляется за счет средств местных бюджетов, помимо случаев уплаты земельного налога, - в отношении части земельного участка, рассчитанной пропорционально площади помещения, сдаваемого ими в аренду (в отношении которой налоговая ставка определяется **статьей 9** настоящего Положения в зависимости от вида деятельности арендатора);

(в ред. **решения** Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 22.11.2013 N 127 (ред. 27.02.2014))

- Решение Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 30.11.2012 N 145 (р...

[Решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 22.11.2013 N 127 (ред. 25.12.2013) пункт 11 статьи 10 был исключен. [Решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 27.02.2014 N 27 указанное изменение признано утратившим силу.

11) организации, осуществляющие оборонно-спортивную подготовку по военно-учетным специальностям граждан, подлежащих призыву на военную службу, помимо случаев уплаты земельного налога, - в отношении части земельного участка, рассчитанной пропорционально площади помещения, сдаваемого ими в аренду (в отношении которой налоговая ставка определяется [статьей 9](#) настоящего Положения в зависимости от вида деятельности арендатора);
(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 22.11.2013 N 127 (ред. 27.02.2014))

12) исключен. - [Решение](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 22.11.2013 N 127 (ред. 27.02.2014);

13) участники, инвалиды Великой Отечественной войны;

Пункт 14 статьи 10 [вступает](#) в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 17.07.2017 N 70.

Действие пункта 14 статьи 10, введенного [решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 17.07.2017 N 70, [распространяется](#) на период с 1 января 2014 года.

14) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области.
(п. 14 введен [решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 17.07.2017 N 70)

Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено [пунктами 15](#) и [16 статьи 396](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налогоплательщики - юридические лица исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 14.10.2016 N 83)

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127.

Налогоплательщики - физические лица авансовые платежи не уплачивают.

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1](#) настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

- Решение Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 30.11.2012 N 145 (р...

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127)

4. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 14.10.2016 N 83)

5. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

(часть 5 в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127)

6. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

7. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 14.10.2016 N 83)

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

8. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В

- Решение Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 30.11.2012 N 145 (р...

случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

(в ред. решений Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 [N 127](#), от 14.10.2016 [N 83](#))

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 N 127)

10. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Уплата налога физическими лицами производится в срок, установленный [пунктом 1 статьи 397](#) Налогового кодекса Российской Федерации, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 14.10.2016 N 83)

2. Уплата налога для налогоплательщиков - юридических лиц производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 1 мая, до 1 августа и до 1 ноября). Разница между суммой налога, подлежащей уплате по итогам налогового периода, и суммами налога, исчисленными в течение налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. решений Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 21.11.2014 [N 127](#), от 14.10.2016 [N 83](#))
