**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу внесения**

**изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области**

Дата проведения: 01 марта 2019 года, время 15:00

Место проведения: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение, с. Токарево, ул. Административная, д. 2, в здании Администрации Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.

**На публичных слушаниях присутствовали:**

**Рытьков А. А. –** начальник отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству - главный архитектор Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

**Субботин Д. Ю.** – председатель комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

**Епишина С. М.** – начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

**Ниорадзе В. Г** – главный специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

**Журавлева И. А.** – специалист 1 категории отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

**Воробьева О. А.** – Глава муниципального образования Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.

**Жители сельского поселения**: 2 человека.

**Рытьков А. А. –** начальник отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству - главный архитектор Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области – постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 22.01.2019 года № 59 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области» определено проведение публичных слушаний 01 марта 2019 года, в 15:00 по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселения, с. Токарево, ул. Административная, д. 2 в здании Администрации Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, для рассмотрения вопроса внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, в отношении части территориальной зоны СХ (зоны сельскохозяйственного использования) на территориальную зону Ж.1 (зону застройки индивидуальными жилыми домами), расположенной в кадастровых кварталах 67:03:00510101, 67:03:2610101 в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 67:03:0050101:909, общей площадью 1600 кв.м;

- 67:03:0050101:1024, общей площадью 1884 кв.м;

- 67:03:0050101:914, общей площадью 1400 кв.м;

- 67:03:0050101:910, общей площадью 1195 кв.м;

- 67:03:0050101:993, общей площадью 880 кв.м, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение;

- 67:03:0050101:1097, общей площадью 1701 кв.м;

- 67:03:0050101:911, общей площадью 1534 кв.м;

- 67:03:0050101:907, общей площадью 2000 кв.м;

- 67:03:2610101:801, общей площадью 1600 кв.м;

- 67:03:2610101:817, общей площадью 840 кв.м;

- 67:03:2610101:53, общей площадью 4000 кв.м;

- 67:03:2610101:447, общей площадью1837 кв.м;

- 67:03:0050101:886, общей площадью 1143 кв.м;

- 67:03:0050101:913, общей площадью 1920 кв. м, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение, с. Токарево;

- 67:03:0050101:860, общей площадью 1406 кв.м;

- 67:03:2610101:1044, общей площадью 1922 кв.м;

- 67:03:2610101:441, общей площадью 1462 кв.м;

- 67:03:0050101:915, общей площадью 1181 кв.м;

- 67:03:0050101:870, общей площадью 2190 кв.м;

- 67:03:2610101:449, общей площадью 1100 кв.м, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение, с. Токарево, ул. Молодежная;

- 67:03:2610101:487, общей площадью 1264 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение, с. Токарево, ул. Молодежная, д. 5, кв. 1;

- 67:03:0050101:761, общей площадью 1343 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение, с. Токарево, ул. Молодежная, д. 7, кв. 2.

**В порядке ведения публичных слушаний предлагаю следующую повестку дня:**

1. Выбор председателя публичных слушаний.

2. Выбор секретаря публичных слушаний.

3. Рассмотрение вопроса внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, в отношении части территориальной зоны СХ (зоны сельскохозяйственного использования) на территориальную зону Ж.1 (зону застройки индивидуальными жилыми домами), расположенной в кадастровых кварталах 67:03:00510101, 67:03:2610101 в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 67:03:0050101:909, общей площадью 1600 кв.м;

- 67:03:0050101:1024, общей площадью 1884 кв.м;

- 67:03:0050101:914, общей площадью 1400 кв.м;

- 67:03:0050101:910, общей площадью 1195 кв.м;

- 67:03:0050101:993, общей площадью 880 кв.м, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение;

- 67:03:0050101:1097, общей площадью 1701 кв.м;

- 67:03:0050101:911, общей площадью 1534 кв.м;

- 67:03:0050101:907, общей площадью 2000 кв.м;

- 67:03:2610101:801, общей площадью 1600 кв.м;

- 67:03:2610101:817, общей площадью 840 кв.м;

- 67:03:2610101:53, общей площадью 4000 кв.м;

- 67:03:2610101:447, общей площадью1837 кв.м;

- 67:03:0050101:886, общей площадью 1143 кв.м;

- 67:03:0050101:913, общей площадью 1920 кв. м, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение, с. Токарево;

- 67:03:0050101:860, общей площадью 1406 кв.м;

- 67:03:2610101:1044, общей площадью 1922 кв.м;

- 67:03:2610101:441, общей площадью 1462 кв.м;

- 67:03:0050101:915, общей площадью 1181 кв.м;

- 67:03:0050101:870, общей площадью 2190 кв.м;

- 67:03:2610101:449, общей площадью 1100 кв.м, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение, с. Токарево, ул. Молодежная;

- 67:03:2610101:487, общей площадью 1264 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение, с. Токарево, ул. Молодежная, д. 5, кв. 1;

- 67:03:0050101:761, общей площадью 1343 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение, с. Токарево, ул. Молодежная, д. 7, кв. 2.

**-** по первому вопросу **Журавлева И. А.** (специалист 1 категории отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) предложила избрать председателем публичных слушаний **Рытькова А. А.:**

**Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0**

**Решили:** избрать председателем публичных слушаний **Рытькова А. А.**

- по второму вопросу **Ниорадзе В. Г.** (главный специалистотдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) предложила избрать секретарем публичных слушаний **Журавлеву И. А.**

**Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0**

**Решили:** избрать секретарем публичных слушаний **Журавлеву И. А.**

- по третьему вопросу выступил Рытьков А. А. – начальник отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – главный архитектор Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области – «по заявлению Гущенковой О. Н. рассматриваем вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, в отношении части территориальной зоны СХ (зоны сельскохозяйственного использования) на территориальную зону Ж.1 (зону застройки индивидуальными жилыми домами), расположенной в кадастровых кварталах 67:03:00510101, 67:03:2610101 в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 67:03:0050101:909, общей площадью 1600 кв.м;

- 67:03:0050101:1024, общей площадью 1884 кв.м;

- 67:03:0050101:914, общей площадью 1400 кв.м;

- 67:03:0050101:910, общей площадью 1195 кв.м;

- 67:03:0050101:993, общей площадью 880 кв.м, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение;

- 67:03:0050101:1097, общей площадью 1701 кв.м;

- 67:03:0050101:911, общей площадью 1534 кв.м;

- 67:03:0050101:907, общей площадью 2000 кв.м;

- 67:03:2610101:801, общей площадью 1600 кв.м;

- 67:03:2610101:817, общей площадью 840 кв.м;

- 67:03:2610101:53, общей площадью 4000 кв.м;

- 67:03:2610101:447, общей площадью1837 кв.м;

- 67:03:0050101:886, общей площадью 1143 кв.м;

- 67:03:0050101:913, общей площадью 1920 кв. м, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение, с. Токарево;

- 67:03:0050101:860, общей площадью 1406 кв.м;

- 67:03:2610101:1044, общей площадью 1922 кв.м;

- 67:03:2610101:441, общей площадью 1462 кв.м;

- 67:03:0050101:915, общей площадью 1181 кв.м;

- 67:03:0050101:870, общей площадью 2190 кв.м;

- 67:03:2610101:449, общей площадью 1100 кв.м, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение, с. Токарево, ул. Молодежная;

- 67:03:2610101:487, общей площадью 1264 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение, с. Токарево, ул. Молодежная, д. 5, кв. 1;

- 67:03:0050101:761, общей площадью 1343 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение, с. Токарево, ул. Молодежная, д. 7, кв. 2.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области существует возможность внести изменения в вышеуказанную территориальную зону на запрашиваемую территориальную зону.

**Ниорадзе В. Г.** (главный специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – «Предлагаю принять положительное заключение по данному вопросу и направить Главе муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области для принятия решения».

**Рытьков А. А.** – председатель публичных слушаний – может быть, у кого-то есть по данному вопросу какие-то дополнения или возражения.

Если других предложений нет, то предлагаю проголосовать, за то, чтобы одобрить вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, в отношении части территориальной зоны СХ (зоны сельскохозяйственного использования) на территориальную зону Ж.1 (зону застройки индивидуальными жилыми домами), расположенной в кадастровых кварталах 67:03:00510101, 67:03:2610101 в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 67:03:0050101:909, общей площадью 1600 кв.м;

- 67:03:0050101:1024, общей площадью 1884 кв.м;

- 67:03:0050101:914, общей площадью 1400 кв.м;

- 67:03:0050101:910, общей площадью 1195 кв.м;

- 67:03:0050101:993, общей площадью 880 кв.м, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение;

- 67:03:0050101:1097, общей площадью 1701 кв.м;

- 67:03:0050101:911, общей площадью 1534 кв.м;

- 67:03:0050101:907, общей площадью 2000 кв.м;

- 67:03:2610101:801, общей площадью 1600 кв.м;

- 67:03:2610101:817, общей площадью 840 кв.м;

- 67:03:2610101:53, общей площадью 4000 кв.м;

- 67:03:2610101:447, общей площадью1837 кв.м;

- 67:03:0050101:886, общей площадью 1143 кв.м;

- 67:03:0050101:913, общей площадью 1920 кв. м, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение, с. Токарево;

- 67:03:0050101:860, общей площадью 1406 кв.м;

- 67:03:2610101:1044, общей площадью 1922 кв.м;

- 67:03:2610101:441, общей площадью 1462 кв.м;

- 67:03:0050101:915, общей площадью 1181 кв.м;

- 67:03:0050101:870, общей площадью 2190 кв.м;

- 67:03:2610101:449, общей площадью 1100 кв.м, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение, с. Токарево, ул. Молодежная;

- 67:03:2610101:487, общей площадью 1264 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение, с. Токарево, ул. Молодежная, д. 5, кв. 1;

- 67:03:0050101:761, общей площадью 1343 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение, с. Токарево, ул. Молодежная, д. 7, кв. 2.

**Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0**

**Решили:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, в отношении части территориальной зоны СХ (зоны сельскохозяйственного использования) на территориальную зону Ж.1 (зону застройки индивидуальными жилыми домами), расположенной в кадастровых кварталах 67:03:00510101, 67:03:2610101 в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 67:03:0050101:909, общей площадью 1600 кв.м;

- 67:03:0050101:1024, общей площадью 1884 кв.м;

- 67:03:0050101:914, общей площадью 1400 кв.м;

- 67:03:0050101:910, общей площадью 1195 кв.м;

- 67:03:0050101:993, общей площадью 880 кв.м, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение;

- 67:03:0050101:1097, общей площадью 1701 кв.м;

- 67:03:0050101:911, общей площадью 1534 кв.м;

- 67:03:0050101:907, общей площадью 2000 кв.м;

- 67:03:2610101:801, общей площадью 1600 кв.м;

- 67:03:2610101:817, общей площадью 840 кв.м;

- 67:03:2610101:53, общей площадью 4000 кв.м;

- 67:03:2610101:447, общей площадью1837 кв.м;

- 67:03:0050101:886, общей площадью 1143 кв.м;

- 67:03:0050101:913, общей площадью 1920 кв. м, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение, с. Токарево;

- 67:03:0050101:860, общей площадью 1406 кв.м;

- 67:03:2610101:1044, общей площадью 1922 кв.м;

- 67:03:2610101:441, общей площадью 1462 кв.м;

- 67:03:0050101:915, общей площадью 1181 кв.м;

- 67:03:0050101:870, общей площадью 2190 кв.м;

- 67:03:2610101:449, общей площадью 1100 кв.м, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение, с. Токарево, ул. Молодежная;

- 67:03:2610101:487, общей площадью 1264 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение, с. Токарево, ул. Молодежная, д. 5, кв. 1;

- 67:03:0050101:761, общей площадью 1343 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение, с. Токарево, ул. Молодежная, д. 7, кв. 2, одобрить.

3. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области направить Главе муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области для принятия решения.

Председатель публичных слушаний **А. А. Рытьков**

Секретарь публичных слушаний **И. А. Журавлева**

**Список зарегистрированных участников**

**публичных слушаний**

по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

(изменение части территориальной зоны)

Дата проведения: 01 марта 2019 года, время 15:00

Место проведения: Смоленская область, Гагаринский район, Токаревское сельское поселение, с. Токарево, ул. Административная, д. 2 в здании Администрации Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Регистрация участников начата в 14 час. 45 мин.

1) Грицук Е. А. – Смоленская область, Гагаринский район, с. Токарево, ул. Центральная, д. 12, кв. 7;

2) Ермакова Е. Е. – Смоленская область, Гагаринский район, с. Токарево, ул. Молодежная, д. 15, кв. 2.