**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу внесения**

**изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Серго-Ивановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области**

Дата проведения: 05 марта 2019 года, время 15:00

Место проведения: Смоленская область, Гагаринский район, Серго-Ивановское сельское поселение, с. Серго-Ивановское, ул. Центральная, д. 20, в здании Администрации Серго-Ивановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.

**На публичных слушаниях присутствовали:**

**Рытьков А. А. –** начальник отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству - главный архитектор Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

**Субботин Д. Ю.** – председатель комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

**Епишина С. М.** – начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

**Ниорадзе В. Г** – главный специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

**Журавлева И. А.** – специалист 1 категории отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

**Павлов А. С.** – Глава муниципального образования Серго-Ивановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.

**Жители сельского поселения**: 2 человека.

**Рытьков А. А. –** начальник отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству - главный архитектор Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области – постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 22.01.2019 года № 61 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Серго-Ивановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области» определено проведение публичных слушаний 05 марта 2019 года, в 15:00 по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Серго-Ивановское сельское поселения, с. Серго-Ивановское, ул. Центральная д. 20 в здании Администрации Серго-Ивановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, для рассмотрения вопроса внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Серго-Ивановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, в отношении части территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) в границах кадастрового квартала 67:03:0560101, площадью 2122 кв.м, расположенной по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Серго - Ивановское сельское поселение, д. Вятское на территориальную зону Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), для установления градостроительного регламента территориальной зоны Ж3 условно разрешенного вида использования «Религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома»..

**В порядке ведения публичных слушаний предлагаю следующую повестку дня:**

1. Выбор председателя публичных слушаний.

2. Выбор секретаря публичных слушаний.

3. Рассмотрение вопроса внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Серго-Ивановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, в отношении части территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) в границах кадастрового квартала 67:03:0560101, площадью 2122 кв.м, расположенной по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Серго - Ивановское сельское поселение, д. Вятское на территориальную зону Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), для установления градостроительного регламента территориальной зоны Ж3 условно разрешенного вида использования «Религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома».

**-** по первому вопросу **Журавлева И. А.** (специалист 1 категории отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) предложила избрать председателем публичных слушаний **Рытькова А. А.:**

**Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0**

**Решили:** избрать председателем публичных слушаний **Рытькова А. А.**

- по второму вопросу **Ниорадзе В. Г.** (главный специалистотдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) предложила избрать секретарем публичных слушаний **Журавлеву И. А.**

**Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0**

**Решили:** избрать секретарем публичных слушаний **Журавлеву И. А.**

- по третьему вопросу выступил **Рытьков А. А.** – начальник отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – главный архитектор Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области – «по заявлению Главы муниципального образования Серго – Ивановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области А. С. Павлова рассматриваем вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Серго-Ивановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, в отношении части территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) в границах кадастрового квартала 67:03:0560101, площадью 2122 кв.м, расположенной по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Серго - Ивановское сельское поселение, д. Вятское на территориальную зону Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), для установления градостроительного регламента территориальной зоны Ж3 условно разрешенного вида использования «Религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Серго-Ивановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области существует возможность внести изменение в вышеуказанную территориальную зону на запрашиваемую территориальную зону.

**Ниорадзе В. Г.** (главный специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – «Предлагаю принять положительное заключение по данному вопросу и направить Главе муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области для принятия решения».

**Рытьков А. А.** – председатель публичных слушаний – может быть, у кого-то есть по данному вопросу какие-то дополнения или возражения.

Если других предложений нет, то предлагаю проголосовать, за то, чтобы одобрить вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Серго-Ивановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, в отношении части территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) в границах кадастрового квартала 67:03:0560101, площадью 2122 кв.м, расположенной по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Серго - Ивановское сельское поселение, д. Вятское на территориальную зону Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), для установления градостроительного регламента территориальной зоны Ж3 условно разрешенного вида использования «Религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома».

**Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0**

**Решили:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Серго-Ивановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, в отношении части территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) в границах кадастрового квартала 67:03:0560101, площадью 2122 кв.м, расположенной по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Серго - Ивановское сельское поселение, д. Вятское на территориальную зону Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), для установления градостроительного регламента территориальной зоны Ж3 условно разрешенного вида использования «Религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома», одобрить.

3. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Серго-Ивановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области направить Главе муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области для принятия решения.

Председатель публичных слушаний **А. А. Рытьков**

Секретарь публичных слушаний **И. А.** **Журавлева**

**Список зарегистрированных участников**

**публичных слушаний**

по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Серго-Ивановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

(изменение части территориальной зоны)

Дата проведения: 05 марта 2019 года, время 15:00

Место проведения: Смоленская область, Гагаринский район, Серго-Ивановское сельское поселение, с. Серго-Ивановское, ул. Центральная, д. 20 в здании Администрации Серго-Ивановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Регистрация участников начата в 14 час. 45 мин.

1) Елистратова Л. Н. – с. Серго-Ивановское, ул. Заводская, д. 19, кв. 3;

2) Бойко Т. В. – д. Первитино, ул. Олимпийская, д. 10.