**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу внесения**

 **изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Родомановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области**

Дата проведения: 02 октября 2018 года, время 16:00

Место проведения: Смоленская область, Гагаринский район, Родомановское сельское поселения, д. Родоманово, ул. Советская, д. 10А.

**На публичных слушаниях присутствовали:**

**Титор В. И.** – заместитель начальника Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области – начальник отдела Управления;

**Рытьков А. А. –** начальник отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, главный архитектор Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

**Субботин Д. Ю.** – председатель комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

**Епишина С. М.** – начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

**Раренко Г. И.** – главный специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

**Ниорадзе В. Г.** – специалист 1 категории отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

**Иванова Н. К.** – Глава муниципального образования Родомановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.

**Жители сельского поселения**: 2 человека.

**Рытьков А. А. –** начальник отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, главный архитектор Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области – постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 27 августа 2018 года № 1310 определено проведение публичных слушаний 02 октября 2018 года в 16.00 по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Родомановское сельское поселения, д. Родоманово, ул. Советская, д. 10А, для рассмотрения вопросов внесений изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Родомановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Родомановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 26.08.2015 № 20, в отношении:

- изменения части территориальной зоны Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенной в кадастровом квартале 67:03:023101, общей площадью 1200 кв.м по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Родомановское сельское поселение, д. Родоманово, для строительства индивидуального жилого дома (по заявлению Маруденкова И.В.).

- изменения части территориальной зоны Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенной в кадастровом квартале 67:03:023101, общей площадью 1200 кв.м по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Родомановское сельское поселение, д. Родоманово, для строительства индивидуального жилого дома (по заявлению Маруденковой Т.Ю.).

**В порядке ведения публичных слушаний предлагаю следующую повестку дня:**

1. Выбор председателя публичных слушаний.

2. Выбор секретаря публичных слушаний.

3.Рассмотрение вопросов внесений изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Родомановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области в отношении:

- изменения части территориальной зоны Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенной в кадастровом квартале 67:03:023101, общей площадью 1200 кв.м по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Родомановское сельское поселение, д. Родоманово, для строительства индивидуального жилого дома (по заявлению Маруденкова И.В.).

- изменения части территориальной зоны Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенной в кадастровом квартале 67:03:023101, общей площадью 1200 кв.м по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Родомановское сельское поселение, д. Родоманово, для строительства индивидуального жилого дома (по заявлению Маруденковой Т.Ю.).

**-** По первому вопросу **Раренко Г.И.** (главный специалистотдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) предложила избрать председателем публичных слушаний **Рытькова А. А.:**

**Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0**

**Решили:** избрать председателем публичных слушаний **Рытькова А. А.**

- По второму вопросу **Ниорадзе В. Г.** (специалист 1 категории отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) предложила избрать секретарем публичных слушаний **Раренко Г.И.**

**Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0**

**Решили:** избрать председателем публичных слушаний **Раренко Г.И.**

- По третьему вопросу выступил **Рытьков А. А.** – начальник отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области – «рассматриваем заявления Маруденкова И.В., Маруденковой Т.Ю. по вопросам внесения:

- изменения части территориальной зоны Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенной в кадастровом квартале 67:03:023101, общей площадью 1200 кв.м по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Родомановское сельское поселение, д. Родоманово, для строительства индивидуального жилого дома (по заявлению Маруденкова И.В.).

- изменения части территориальной зоны Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенной в кадастровом квартале 67:03:023101, общей площадью 1200 кв.м по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Родомановское сельское поселение, д. Родоманово, для строительства индивидуального жилого дома (по заявлению Маруденковой Т.Ю.).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Родомановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области существует возможность внести изменения в вышеуказанную территориальную зону на запрашиваемую территориальную зону.

**Раренко Г.И.** (главный специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – «Предлагаю принять положительное заключение по данному вопросу и направить Главе муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области для принятия решения».

**Рытьков А. А.** – председатель публичных слушаний – может быть, у кого-то есть по данному вопросу какие-то дополнения или возражения.

 Если других предложений нет, то предлагаю проголосовать, за то, чтобы одобрить вопрос внесений изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Родомановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области в отношении:

- изменения части территориальной зоны Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенной в кадастровом квартале 67:03:023101, общей площадью 1200 кв.м по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Родомановское сельское поселение, д. Родоманово, для строительства индивидуального жилого дома (по заявлению Маруденкова И.В.).

- изменения части территориальной зоны Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенной в кадастровом квартале 67:03:023101, общей площадью 1200 кв.м по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Родомановское сельское поселение, д. Родоманово, для строительства индивидуального жилого дома (по заявлению Маруденковой Т.Ю.).

**Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0**

**Решили:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Вопрос внесений изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Родомановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области в отношении:

- изменения части территориальной зоны Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенной в кадастровом квартале 67:03:023101, общей площадью 1200 кв.м по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Родомановское сельское поселение, д. Родоманово, для строительства индивидуального жилого дома (по заявлению Маруденкова И.В.).

- изменения части территориальной зоны Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенной в кадастровом квартале 67:03:023101, общей площадью 1200 кв.м по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Родомановское сельское поселение, д. Родоманово, для строительства индивидуального жилого дома (по заявлению Маруденковой Т.Ю.), одобрить.

 3. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесений изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Родомановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области направить Главе муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области для принятия решения.

Председатель публичных слушаний **Рытьков А. А.**

Секретарь публичных слушаний **Раренко Г.И.**

**Список зарегистрированных участников**

**публичных слушаний**

по вопросу внесений изменений в Правила землепользования и застройки Родомановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

Дата проведения: 02 октября 2018 года, время 16:00

Место проведения: Смоленская область, Гагаринский район, Родомановское сельское поселения, д. Родоманово, ул. Советская, д. 10А.

Регистрация участников начата в 15 час. 45 мин.

1. Малинина Н.В. – д. Родоманово.

2. Сергеев А.В. – д. Родоманово.