**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу внесения**

**изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пречистенского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области**

Дата проведения: 01 октября 2018 года, время 15:00

Место проведения: Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенское сельское поселения, с. Пречистое, пер. Административный, д. 6.

**На публичных слушаниях присутствовали:**

**Титор В. И.** – заместитель начальника Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области – начальник отдела Управления;

**Рытьков А. А. –** начальник отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, главный архитектор Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

**Субботин Д. Ю.** – председатель комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

**Епишина С. М.** – начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

**Раренко Г. И.** – главный специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

**Ниорадзе В. Г.** – специалист 1 категории отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

**Самуйлова А. А.** – Глава муниципального образования Пречистенского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.

**Жители сельского поселения**: 3 человека.

**Рытьков А. А. –** начальник отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, главный архитектор Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области – постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 27 августа 2018 года № 1309 определено проведение публичных слушаний 01 октября 2018 года, в 15:00 по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенкое сельское поселения, с. Пречистое, пер. Административный, д. 6, для рассмотрения вопроса внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пречистенского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Пречистенского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 28.07.2014 № 17, в отношении изменения части территориальной зоны СХ-1 (зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства) на территориальную зону Ж-1 (зоны индивидуальной жилой застройки), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 67:03:0150101:30, общей площадью 1851 кв.м по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенское сельское поселение, д. Куклинка, для строительства индивидуального жилого дома.

**В порядке ведения публичных слушаний предлагаю следующую повестку дня:**

1. Выбор председателя публичных слушаний.

2. Выбор секретаря публичных слушаний.

3. Рассмотрение вопроса внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пречистенского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области в отношении изменения части территориальной зоны СХ-1 (зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства) на территориальную зону Ж-1 (зоны индивидуальной жилой застройки), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 67:03:0150101:30, общей площадью 1851 кв.м по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенское сельское поселение, д. Куклинка, для строительства индивидуального жилого дома.

**-** по первому вопросу **Раренко Г.И.** (главный специалистотдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) предложила избрать председателем публичных слушаний **Рытькова А. А.:**

**Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0**

**Решили:** избрать председателем публичных слушаний **Рытькова А. А.**

- по второму вопросу **Ниорадзе В. Г.** (специалист 1 категории отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) предложила избрать секретарем публичных слушаний **Раренко Г.И.**

**Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0**

**Решили:** избрать председателем публичных слушаний **Раренко Г.И.**

- по третьему вопросу выступил **Рытьков А. А.** – начальник отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области – «по заявлению Хмырова Ф. И. рассматриваем вопрос внесения изменения части территориальной зоны СХ-1 (зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства) на территориальную зону Ж-1 (зоны индивидуальной жилой застройки), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 67:03:0150101:30, общей площадью 1851 кв.м по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенское сельское поселение, д. Куклинка, для строительства индивидуального жилого дома.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Пречистенского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области существует возможность внести изменения в вышеуказанную территориальную зону на запрашиваемую территориальную зону.

**Раренко Г.И.** (главный специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – «Предлагаю принять положительное заключение по данному вопросу и направить Главе муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области для принятия решения».

**Рытьков А. А.** – председатель публичных слушаний – может быть, у кого-то есть по данному вопросу какие-то дополнения или возражения.

Если других предложений нет, то предлагаю проголосовать, за то, чтобы одобрить вопрос внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пречистенского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области в отношении изменения части территориальной зоны СХ-1 (зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства) на территориальную зону Ж-1 (зоны индивидуальной жилой застройки), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 67:03:0150101:30, общей площадью 1851 кв.м по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенское сельское поселение, д. Куклинка, для строительства индивидуального жилого дома.

**Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0**

**Решили:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Вопрос внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пречистенского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области в отношении изменения части территориальной зоны СХ-1 (зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства) на территориальную зону Ж-1 (зоны индивидуальной жилой застройки), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 67:03:0150101:30, общей площадью 1851 кв.м по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенское сельское поселение, д. Куклинка, для строительства индивидуального жилого дома, одобрить.

3. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пречистенского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области направить Главе муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области для принятия решения.

Председатель публичных слушаний **Рытьков А. А.**

Секретарь публичных слушаний **Раренко Г.И.**

**Список зарегистрированных участников**

**публичных слушаний**

по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки Пречистенского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

(изменение части территориальной зоны)

Дата проведения: 01 октября 2018 года, время 15:00

Место проведения: Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенское сельское поселения, с. Пречистое, пер. Административный, д. 6.

Регистрация участников начата в 14 час. 45 мин.

1. Царапова А.А. – с. Пречистое.

2. Виноградова Л.Н. – с. Пречистое.

3. Фомичева А.В. – с. Пречистое.