**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу внесений изменений в Генеральный план и**

**Правила землепользования и застройки муниципального образования Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области**

Дата проведения: 12 февраля 2019 года, время 15:00

Место проведения: Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселение, д. Никольское, ул. Центральная, д. 15а, в здании Администрации Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.

**На публичных слушаниях присутствовали:**

**Рытьков А. А. –** начальник отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству - главный архитектор Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

**Журавлева И. А.** – специалист 1 категории отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

**Жители сельского поселения**: 5 человек.

**Рытьков А. А. –** начальник отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству - главный архитектор Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области – постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 27 декабря 2018 года № 2065 определено проведение публичных слушаний 12 февраля 2019 года, в 15:00 по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселение, д. Никольское, ул. Центральная, д. 15а, в здании Администрации Никольское сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, для рассмотрения вопроса внесений изменений в:

- Генеральный план муниципального образования Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, в отношении включения в границы населенного пункта д. Кожино Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области земельного участка с кадастровым номером 67:03:1790101:4, общей площадью 1500 кв.м, по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселения, д. Кожино.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области в отношении изменения части территории земель лесного фонда на территориальную зону Ж (жилая зона), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 67:03:1790101:4, общей площадью 1500 кв.м, по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселения, д. Кожино.

**В порядке ведения публичных слушаний предлагаю следующую повестку дня:**

1. Выбор председателя публичных слушаний.

2. Выбор секретаря публичных слушаний.

3. Рассмотрение вопроса внесений изменений в:

- Генеральный план муниципального образования Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, в отношении включения в границы населенного пункта д. Кожино Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области земельного участка с кадастровым номером 67:03:1790101:4, общей площадью 1500 кв.м, по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселения, д. Кожино.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области в отношении изменения части территории земель лесного фонда на территориальную зону Ж (жилая зона), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 67:03:1790101:4, общей площадью 1500 кв.м, по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселения, д. Кожино.

**-** по первому вопросу **Журавлева И. А.** (специалист 1 категории отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) предложила избрать председателем публичных слушаний **Рытькова А. А.:**

**Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0**

**Решили:** избрать председателем публичных слушаний **Рытькова А. А.**

- по второму вопросу **Рытьков А. А.** (начальник отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству - главный архитектор Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) предложила избрать секретарем публичных слушаний **Журавлеву И. А.**

**Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0**

**Решили:** избрать секретарем публичных слушаний **Журавлеву И. А.**

- по третьему вопросу выступил **Рытьков А. А.** – начальник отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – главный архитектор Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области – «в Администрацию муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области обратился Бутенко Н. А. по вопросу внесений изменений в:

- Генеральный план муниципального образования Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, в отношении включения в границы населенного пункта д. Кожино Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области земельного участка с кадастровым номером 67:03:1790101:4, общей площадью 1500 кв.м, по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселения, д. Кожино.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области в отношении изменения части территории земель лесного фонда на территориальную зону Ж (жилая зона), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 67:03:1790101:4, общей площадью 1500 кв.м, по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселения, д. Кожино.

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области вышеуказанный земельный участок, с находящимися на нем строениями, располагается в 100 м. водоохраной зоне р. Малая Гжать, а также включает в себя земли лесного фонда. Лесопарковая зона является границей населенного пункта д. Кожино Никольского сельского поселения. Гагаринский районный суд Смоленской области вынес решение от 18.06.2018 № 2а-442/18 об устранении допущенных нарушений, поэтому данный вопрос вынесен сегодня на публичные слушания.

**Гасанбегова Л. В.** (представитель Бутенко Н. А.) - наша позиция заключается в том, что земельный участок не находится в водоохраной зоне и может быть включен в черту д. Кожино Никольского сельского поселения.

**Житель д. Никольское -** я против того, чтобы происходило заселение водоохраной зоны. Жители не должны проживать около реки и засорять ее.

**Рытьков А. А.** - предлагаю проголосовать по вопросу внесений изменений в:

- Генеральный план муниципального образования Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, в отношении включения в границы населенного пункта д. Кожино Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области земельного участка с кадастровым номером 67:03:1790101:4, общей площадью 1500 кв.м, по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселения, д. Кожино.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области в отношении изменения части территории земель лесного фонда на территориальную зону Ж (жилая зона), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 67:03:1790101:4, общей площадью 1500 кв.м, по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселения, д. Кожино.

**Голосовали: «за» - 2, «против» - 3, «воздержались» - 0**

**Решили:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Вопрос внесений изменений в:

- Генеральный план муниципального образования Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, в отношении включения в границы населенного пункта д. Кожино Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области земельного участка с кадастровым номером 67:03:1790101:4, общей площадью 1500 кв.м, по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселения, д. Кожино.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области в отношении изменения части территории земель лесного фонда на территориальную зону Ж (жилая зона), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 67:03:1790101:4, общей площадью 1500 кв.м, по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселения, д. Кожино - отклонить.

3. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесений изменений в:

- Генеральный план муниципального образования Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, в отношении включения в границы населенного пункта д. Кожино Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области земельного участка с кадастровым номером 67:03:1790101:4, общей площадью 1500 кв.м, по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселения, д. Кожино.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области в отношении изменения части территории земель лесного фонда на территориальную зону Ж (жилая зона), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 67:03:1790101:4, общей площадью 1500 кв.м, по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселения, д. Кожино, направить Главе муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области для принятия решения.

Председатель публичных слушаний **Рытьков А. А.**

Секретарь публичных слушаний **Журавлева И. А.**

**Список зарегистрированных участников**

**публичных слушаний**

по вопросу внесений изменений в Генеральный план и

Правила землепользования и застройки муниципального образования Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

Дата проведения: 12 февраля 2019 года, время 15:00

Место проведения: Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселение, д. Никольское, ул. Центральная, д. 15а, в здании Администрации Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Регистрация участников начата в 14 час. 45 мин.

1. Гасанбегова Л. В. – Смоленская область, Гагаринский район,

д. Ивашково, ул. Молодежная, д. 45;

2. Бутенко С. В. – Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Строителей, д. 151а, корп. 2, кв. 65;

3. Стрекалина А. В. – Смоленская область, Гагаринский район,

д. Никольское, ул. Гагарина, д. 17, кв. 1;

4. Говорина М. М. – Смоленская область, Гагаринский район,

д. Никольское, ул. 30 лет Победы, д.5;

5. Понизова И. В. – Смоленская область, Гагаринский район, д. Никольское, ул. Юбилейная, д. 45.