**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу внесения**

**изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Пречистенского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области**

Дата проведения: 19 июня 2018 года, время 15:00

Место проведения: Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенское сельское поселение, с. Пречистое, пер. Административный, д. 6.

**На публичных слушаниях присутствовали:**

**Мартыненкова О. И.** - начальник Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

**Субботин Д. Ю.** - председатель комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

**Раренко Г. И.** – главный специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

**Ниорадзе В. Г.** – специалист 1 категории отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

**Жители сельского поселения**: 2 человека.

**Мартыненкова О. И.** – постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 10 мая 2018 года № 755 определено проведение публичных слушаний 19 июня 2018 года в 15.00 по адресу Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенское сельское поселение, с. Пречистое,  пер. Административный, д. 6, для рассмотрения вопросов по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Пречистенского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Пречистенского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 25.06.2012 № 26, 28.07.2014 № 17 соответственно:

1. В отношении части территориальной зоны П.1 (зоны промышленных предприятий IV класса) на территориальную зону СХ-2 (зоны сельскохозяйственных угодий и занятые основными объектами сельхозназначения) в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

1.1. Находящихся в частной собственности:

- 67:03:0030101:2364, площадью 51708 кв.м;

- 67:03:0030101:2362, площадью 12291 кв.м,

расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенское сельское поселение, тер. в границах АОЗТ «Пречистое», юго-западнее д. Данильцево;

1.2. Находящихся в муниципальной собственности:

- 67:03:0030101:1019, площадью 7961 кв.м;

- 67:03:0030101:1020, площадью 3840 кв.м;

- 67:03:0030101:1614, площадью 30611 кв.м;

- 67:03:0030101:988, площадью 16049 кв.м;

- 67:03:0030101:429, площадью 11912 кв.м;

- 67:03:0030101:406, площадью 20000 кв.м,

расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенское сельское поселение, тер. 0,5 км западнее д. Данильцево.

1.3. Внести в территориальную зону СХ-2 (зоны сельскохозяйственных угодий и занятые основными объектами сельхозназначения) в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – рыбоводство.

1.4. Изменить вид разрешенного использования земельных участков с категорией земель: земли населенных пунктов для ведения ЛПХ на земли общего пользования с кадастровыми номерами:

- площадью 4295 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5066;

- площадью 4400 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5018;

- площадью 2518 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5065;

- площадью 4651 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5037;

- площадью 4357 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5094;

- площадью 3758 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5095;

- площадью 3456 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5096;

- площадью 3229 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5097, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенское сельское поселение, д. Данильцево.

**В порядке ведения публичных слушаний предлагаю следующую повестку дня:**

1. Выбор председателя публичных слушаний.

2. Выбор секретаря публичных слушаний.

3. Рассмотрение вопросов по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Пречистенского сельского поселения Гагаринского района Смоленской областисоответственно:

1. В отношении части территориальной зоны П.1 (зоны промышленных предприятий IV класса) на территориальную зону СХ-2 (зоны сельскохозяйственных угодий и занятые основными объектами сельхозназначения) в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

1.1. Находящихся в частной собственности:

- 67:03:0030101:2364, площадью 51708 кв.м;

- 67:03:0030101:2362, площадью 12291 кв.м,

расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенское сельское поселение, тер. в границах АОЗТ «Пречистое», юго-западнее д. Данильцево;

1.2. Находящихся в муниципальной собственности:

- 67:03:0030101:1019, площадью 7961 кв.м;

- 67:03:0030101:1020, площадью 3840 кв.м;

- 67:03:0030101:1614, площадью 30611 кв.м;

- 67:03:0030101:988, площадью 16049 кв.м;

- 67:03:0030101:429, площадью 11912 кв.м;

- 67:03:0030101:406, площадью 20000 кв.м,

расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенское сельское поселение, тер. 0,5 км западнее д. Данильцево.

1.3. Внести в территориальную зону СХ-2 (зоны сельскохозяйственных угодий и занятые основными объектами сельхозназначения) в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – рыбоводство.

1.4. Изменить вид разрешенного использования земельных участков с категорией земель: земли населенных пунктов для ведения ЛПХ на земли общего пользования с кадастровыми номерами:

- площадью 4295 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5066;

- площадью 4400 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5018;

- площадью 2518 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5065;

- площадью 4651 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5037;

- площадью 4357 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5094;

- площадью 3758 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5095;

- площадью 3456 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5096;

- площадью 3229 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5097, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенское сельское поселение, д. Данильцево.

**-** по первому вопросу **Раренко Г.И.** (главный специалистотдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) предложила избрать председателем публичных слушаний **Мартыненкову О.И.:**

**Голосовали: «за» - 6 «против» - 0, «воздержались» - 0**

**Решили:** избрать председателем публичных слушаний **Мартыненкову О.И.**

- по второму вопросу  **Ниорадзе В. Г.** (специалист 1 категории отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) предложила избрать секретарем публичных слушаний **Раренко Г.И.**

**Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0**

**Решили:** избрать председателем публичных слушаний **Раренко Г.И.**

- по третьему вопросу выступила **Раренко Г.И.** - по заявлению Боровкова С. И. от 25.12.2017 № 01-43/3198 рассматриваем вопросы по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Пречистенского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области соответственно:

1. В отношении части территориальной зоны П.1 (зоны промышленных предприятий IV класса) на территориальную зону СХ-2 (зоны сельскохозяйственных угодий и занятые основными объектами сельхозназначения) в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

1.1. Находящихся в частной собственности:

- 67:03:0030101:2364, площадью 51708 кв.м;

- 67:03:0030101:2362, площадью 12291 кв.м,

расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенское сельское поселение, тер. в границах АОЗТ «Пречистое», юго-западнее д. Данильцево;

1.2. Находящихся в муниципальной собственности:

- 67:03:0030101:1019, площадью 7961 кв.м;

- 67:03:0030101:1020, площадью 3840 кв.м;

- 67:03:0030101:1614, площадью 30611 кв.м;

- 67:03:0030101:988, площадью 16049 кв.м;

- 67:03:0030101:429, площадью 11912 кв.м;

- 67:03:0030101:406, площадью 20000 кв.м,

расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенское сельское поселение, тер. 0,5 км западнее д. Данильцево.

1.3. Внести в территориальную зону СХ-2 (зоны сельскохозяйственных угодий и занятые основными объектами сельхозназначения) в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – рыбоводство.

1.4. Изменить вид разрешенного использования земельных участков с категорией земель: земли населенных пунктов для ведения ЛПХ на земли общего пользования с кадастровыми номерами:

- площадью 4295 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5066;

- площадью 4400 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5018;

- площадью 2518 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5065;

- площадью 4651 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5037;

- площадью 4357 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5094;

- площадью 3758 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5095;

- площадью 3456 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5096;

- площадью 3229 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5097, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенское сельское поселение, д. Данильцево.

**Мартыненкова О. И.** – Предлагаю принять положительное решение по данным вопросам и направить Главе муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области для принятия решения.

**Субботин Д. Ю. -** Может быть, у кого-то есть по данным вопросам какие-то дополнения или возражения.

Если других предложений нет, то предлагаю проголосовать, за то, чтобы одобрить внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Пречистенского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.

**Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0**

**Решили:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Пречистенского сельского поселения Гагаринского района Смоленской областисоответственно:

1. В отношении части территориальной зоны П.1 (зоны промышленных предприятий IV класса) на территориальную зону СХ-2 (зоны сельскохозяйственных угодий и занятые основными объектами сельхозназначения) в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

1.1. Находящихся в частной собственности:

- 67:03:0030101:2364, площадью 51708 кв.м;

- 67:03:0030101:2362, площадью 12291 кв.м,

расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенское сельское поселение, тер. в границах АОЗТ «Пречистое», юго-западнее д. Данильцево;

1.2. Находящихся в муниципальной собственности:

- 67:03:0030101:1019, площадью 7961 кв.м;

- 67:03:0030101:1020, площадью 3840 кв.м;

- 67:03:0030101:1614, площадью 30611 кв.м;

- 67:03:0030101:988, площадью 16049 кв.м;

- 67:03:0030101:429, площадью 11912 кв.м;

- 67:03:0030101:406, площадью 20000 кв.м,

расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенское сельское поселение, тер. 0,5 км западнее д. Данильцево.

1.3. Внести в территориальную зону СХ-2 (зоны сельскохозяйственных угодий и занятые основными объектами сельхозназначения) в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – рыбоводство.

1.4. Изменить вид разрешенного использования земельных участков с категорией земель: земли населенных пунктов для ведения ЛПХ на земли общего пользования с кадастровыми номерами:

- площадью 4295 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5066;

- площадью 4400 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5018;

- площадью 2518 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5065;

- площадью 4651 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5037;

- площадью 4357 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5094;

- площадью 3758 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5095;

- площадью 3456 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5096;

- площадью 3229 кв.м с кадастровым номером 67:03:0030101:5097, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенское сельское поселение, д. Данильцево, одобрить.

3. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Пречистенского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области направить Главе муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области для принятия решения.

Председатель публичных слушаний **Мартыненкова О.И.**

Секретарь публичных слушаний **Раренко Г.И.**

**Список зарегистрированных участников**

**публичных слушаний**

по вопросам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Пречистенского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

Дата проведения: 19 июня 2018 года, время 15:00

Место проведения: Смоленская область, Гагаринский район, Пречистенское сельское поселение, с. Пречистое, пер. Административный, д. 6.

Регистрация участников начата в 14 час. 45 мин.

1. Дождикова Л. В. – Смоленская область, Гагаринский район, с. Пречистое, ул. Зеленая, д. 14, кв. 1;

2. Царапова А. А. - Смоленская область, Гагаринский район, с. Пречистое, ул. Центральная, д. 5, кв. 5.