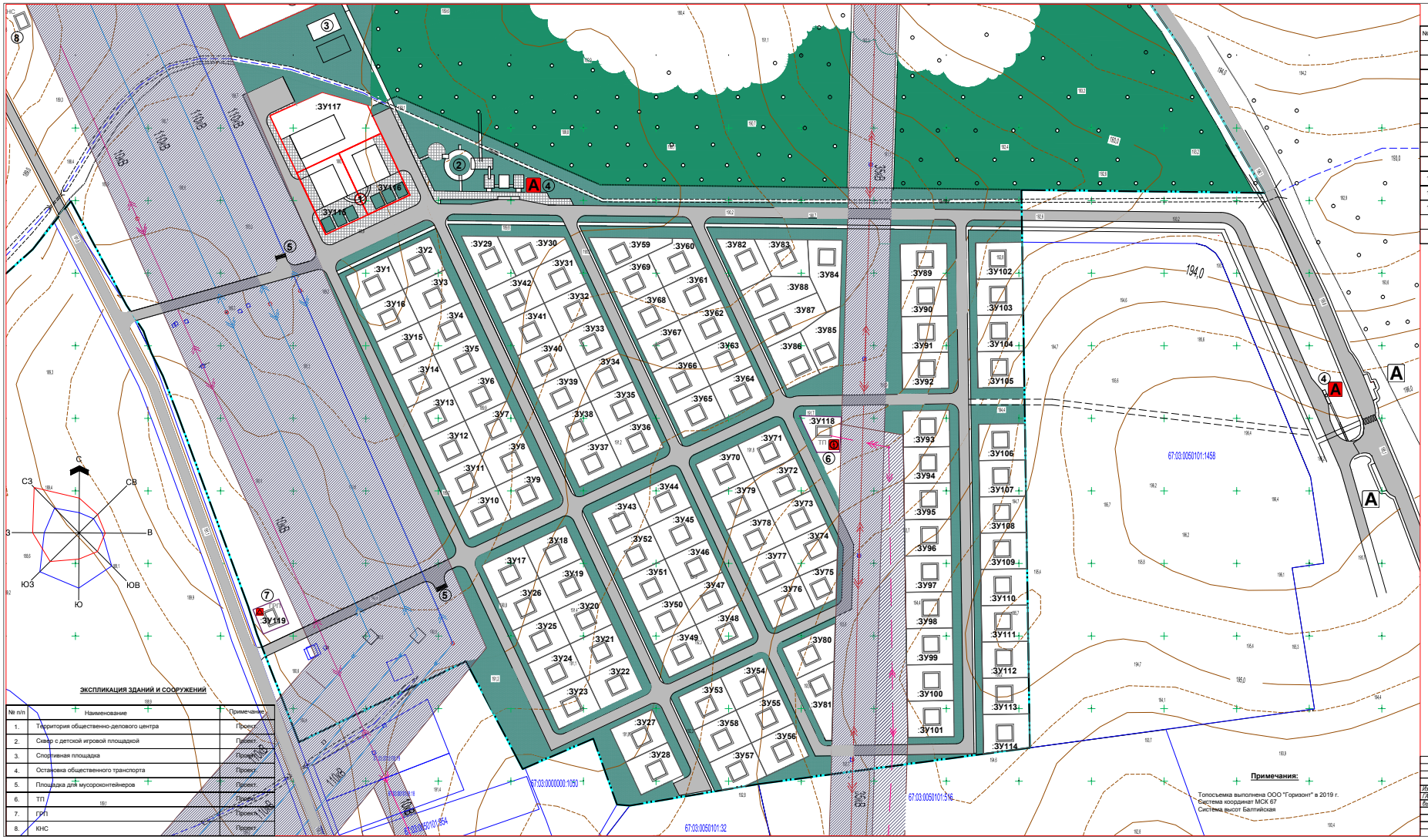

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1.	Территория общественно-делового центра	Проект
2.	Сквер с детской игровой площадкой	Проект
3.	Спортивная площадка	Проект
4.	Остановка общественного транспорта	Проект
5.	Площадка для мусороконтейнеров	Проект
6.	ТП	Проект
7.	ГРП	Проект
8.	КНС	Проект

Примечания:

Топосъемка выполнена ООО "Горизонт" в 2019 г.
Система координат МСК 67
Система высот Балтийская

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь территории проекта массива	Га	24.1
2.	Площадь территории под застройку	Га	15.5
3.	Земельные участки для ИЖС	Га	9.13
4.	**:ЗУ 1 - :ЗУ 114**	шт.	114
5.	Земельные участки для Общественно-деловой застройки (О-1)	Га	0.55
6.	**:ЗУ 115**	м²	1500.0
7.	**:ЗУ 116**	м²	1500.0
8.	**:ЗУ 117**	м²	2500.0
9.	Площадь земельного участка ТП **:ЗУ 118**	м²	553.2
10.	Площадь земельного участка ГРП **:ЗУ 119**	м²	348.4
11.	Улицы, дороги, проезды.(протяженность - 3.8 км)	Га	2.7
12.	Прочие территории	Га	8.5

Условные обозначения:

- Зона лесов
- Зеленые насаждения общего пользования
- Зона инженерной инфраструктуры (существующая)
- Улицы, дроги, проезды
- Газораспределительная станция ГРС (планируемая)
- Трансформаторная подстанция ТП (планируемая)
- Остановочный пункт (существующий)
- Остановочный пункт (планируемый)
- Граница городского поселения
- Линия электропередач 110 кВ (существующая)
- Линия электропередач 35 кВ (существующая)
- Линия электропередач 10 кВ (существующая)
- Линия электропередач 10 кВ (планируемая)
- Охранная зона линий электропередач (существующая)
- Охранная зона линий электропередач (планируемая)
- - Границы земельных участков , внесенные на учет в ГКН
- :ЗУ 1 - Проектируемые границы земельных участков для ИЖС
- :ЗУ115 - Проектируемые границы земельных участков для ОД зоны
- :ЗУ 118 - Проектируемые границы земельных участков объектов инженерной инофраструктуры

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Салтыков			
Выполнил		Салтыков			

Смоленская область, Гагаринский р-н, г. Гагарин

Проект планировки и межевания территории массива, площадью 24.1 Га, прилегающего с юго-восточной стороны к мкр. Трудовая г. Гагарин Смоленской обл.

Проект планировки территории

Стадия	лист	листов
ПП	5	

Чертеж проекта планировки территории М 1 :1000

ООО "Град"